

**Prefeitura Municipal de Rio Bananal**

**Avenida 14 de Setembro, 887**

**CNPJ 27.744.143/0001-64**

**DECRETO Nº 2.605, DE 07 DE JULHO DE 2023.**

**AFIXADO NO MURAL  
DA PREFEITURA  
EM 07/07/2023**  
*pc*  
Responsável

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DE DESMEMBRAMENTO DE ACORDO COM AUTORIZAÇÃO PREVISTA NA LEI MUNICIPAL Nº 1000/2009 (PDM) E DISPOSITIVOS DA LEI FEDERAL 6766/79, QUE DISPÕE SOBRE O PARCELAMENTO DO SOLO URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O **PREFEITO DE RIO BANANAL – ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**, no uso de suas atribuições legais, que lhe confere o artigo 59, inc. I, alínea "h" da Lei Orgânica Municipal em consonância com a Lei Federal nº 6.766/79 e Lei Municipal nº 007/2011:

CONSIDERANDO requerimento do particular para desmembramento em questão, com todos os documentos necessários;

CONSIDERANDO relatório técnico do setor de obras, que analisou toda a documentação declarando aprovadas as plantas apresentada, bem como o atendimento dos requisitos legais para autorização do desmembramento da área;

**DECRETA:**

**Art. 1º.** Fica autorizada a divisão/desmembramento do imóvel situado na Rodovia ES-245, KM 62, no bairro Santo Antônio, Município de Rio Bananal/ES, com área total de 232.602,25m<sup>2</sup> (duzentos e trinta e dois mil, seiscentos e dois metros quadrados e vinte e cinco décimos), registrado sob a matrícula nº 4791, do Cartório de Registro de Imóveis de Rio Bananal, de propriedade de **A2 SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA EPP.**

**Art. 2º.** A área a ser desmembrada será de 12.086,24m<sup>2</sup> (doze mil e oitenta e seis metros quadrados e vinte e quatro décimos) dividida em três áreas menores de 7.955,54m<sup>2</sup> (sete mil, novecentos e cinquenta e cinco metros quadrados e cinquenta e quatro décimos), 3.125,69m<sup>2</sup> (três mil, cento e vinte e cinco metros quadrados e sessenta e nove décimos) e 1.005,01m<sup>2</sup> (um mil e cinco metros quadrados e um décimo), conforme memoriais descritivos e plantas partes integrantes deste decreto.

Parágrafo único – Integra este decreto, na forma de anexo I e II, Planta do Remembramento e Desmembramento, Memorial Descritivo e ART.



**Prefeitura Municipal de Rio Bananal**  
**Avenida 14 de Setembro, 887**  
**CNPJ 27.744.143/0001-64**

**Art. 3º.** Autoriza a empresa **A2 SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA EPP**, que proceda ao respectivo registro ou averbação no Registro Geral de Imóveis, deste Município e Comarca de Rio Bananal – Estado do Espírito Santo.

**Art. 4º** Autoriza o Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Bananal-ES a criar novas matrículas com as áreas supracitadas.

**Art. 5º** Nos termos do art. 18, da Lei Federal nº 6.766/79 de 19 de dezembro de 1979, deverá o desmembramento, sob pena de caducidade, ser levado a registro no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

**Art. 6º** Ficam os órgãos competentes da Prefeitura Municipal de Rio Bananal-ES, autorizados a procederem às anotações e averbações, que se fizerem necessárias, em decorrência da presente aprovação.

**Art. 7º** Este Decreto autoriza apenas a divisão/desmembramento do imóvel, não autorizando qualquer implantação de empreendimento, quando deverão obedecer às normas vigentes.

**Art. 8º** Fica revogado o Decreto nº 2.527 de 10 de março de 2023.

REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE.

Gabinete do Prefeito Municipal de Rio Bananal, aos sete (07) dias do mês de julho (07) do ano de dois mil e vinte e três (2023).

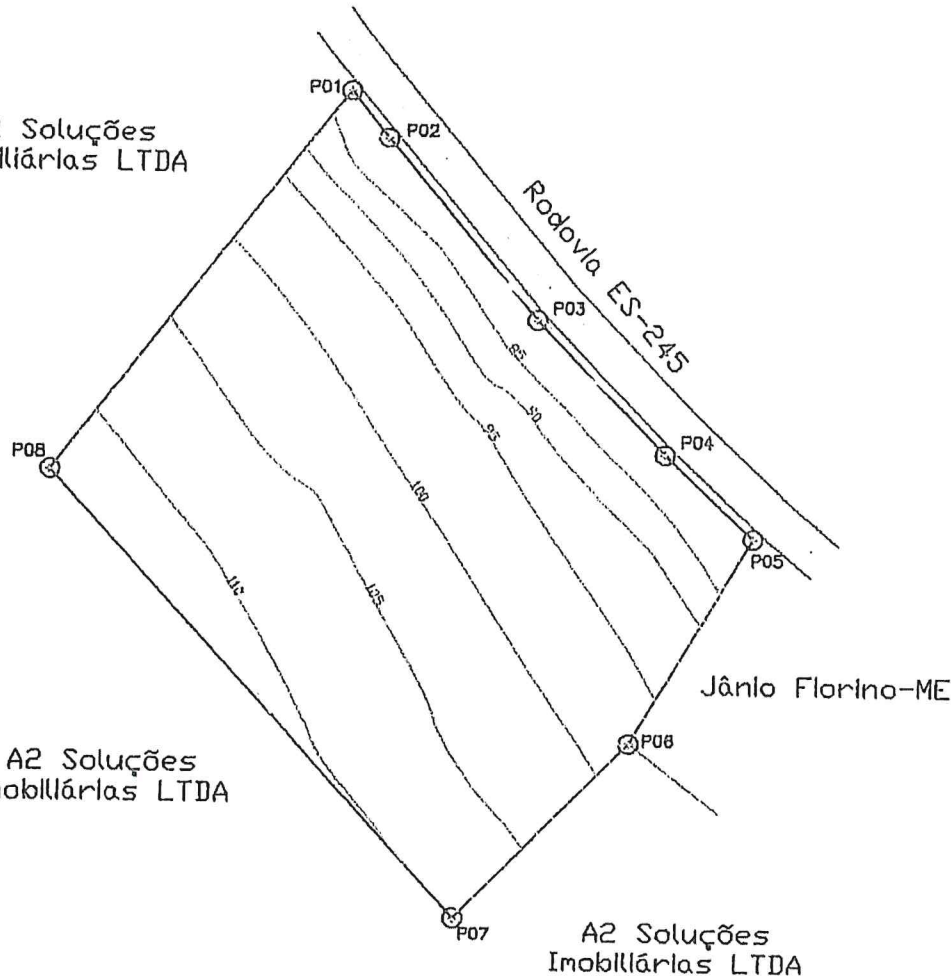
  
**EDIMILSON SANTO ELIZIÁRIO**  
**Prefeito Municipal**

Registrado e publicado na Secretaria Municipal de Administração, Estado do Espírito Santo, na data supra.

  
**KELLY CRISTINA PATROCÍNIO**  
**Secretária Municipal de Administração**



A2 Soluções  
Imobiliárias LTDA

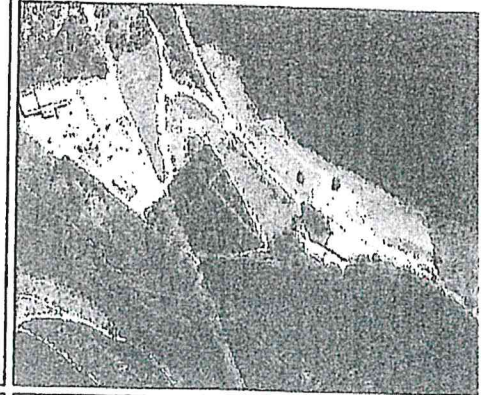


## PLANTA DO IMÓVEL

FL ÚNICA

Imóvel: Área Urbana -  
Proprietário: A2 Soluções Imobiliárias LTDA  
Município: Rio Bananal  
Localidade: Bananal - Santo Antônio  
Estado (UF): ES  
Data: 15/06/2022  
Escala: 1:1250

## PLANTA DE SITUAÇÃO



### Áreas e Perímetros:

Área: 7.955,54 m<sup>2</sup>  
Perímetro (m): 361,00 m

### CONVENÇÕES

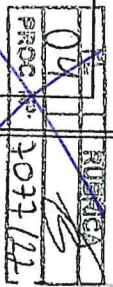
- CORREDORES/RIOS E OU RESERVOES
- AREA DE VEGETAÇÃO NATIVA
- CONFRONTAÇÕES VIZINHAS
- CERCA DIVISA
- ESTRADA
- VERTICE
- AREA CONSTRUIDA



Rua Alfredo Pinto Santana, N° 493  
São Sebastião-Rio Bananal/ES  
(27)9 98021620  
9 99002952

A2 Soluções Imobiliárias LTDA  
CNPJ 01.268.076/0001-65

Resp. Téc: Guilherme Schneider Fagundes  
CFTA: 1484617700



Handwritten numbers and dates: 06, 3999/12022

# MEMORIAL DESCRITIVO

PL	RUBENCA
05	2
PROC. Nº	1022/12

PL	RUBENCA
07	2
PROC. Nº	3955/2023

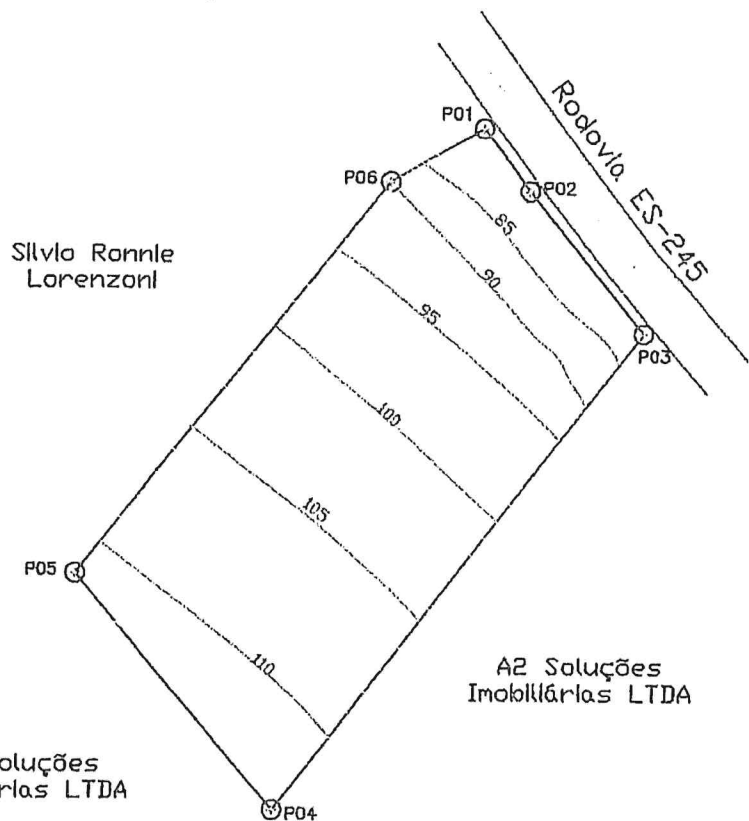
**Imóvel** : Área Urbana  
**Proprietário** : A2 Soluções Imobiliárias LTDA  
**Município** : Rio Bananal U.F: ES - BR  
**Localidade** : Bananal - Santo Antônio  
**Área** : 7.955,54 m<sup>2</sup>  
**Perímetro (m)** : 361,00

**LIMITES e CONFRONTANTES:** Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **P01**, de coordenadas **N 7.870.683,920m** e **E 359.634,172m**; deste segue confrontando com a propriedade de Rodovia ES-245 , com azimute de 140°58'40,30" por uma distância de 10,08m, até o ponto **P02**, de coordenadas **N 7.870.676,089m** e **E 359.640,519m** ; deste segue com azimute de 139°51'42,61" por uma distância de 39,09m, até o ponto **P03**, de coordenadas **N 7.870.646,207m** e **E 359.665,716m** ; deste segue com azimute de 135°17'18,40" por uma distância de 30,80m, até o ponto **P04**, de coordenadas **N 7.870.624,320m** e **E 359.687,383m** ; deste segue com azimute de 132°43'58,98" por uma distância de 20,22m, até o ponto **P05**, de coordenadas **N 7.870.610,599m** e **E 359.702,235m** ; deste segue confrontando com a propriedade de Jânio Fiorino-ME , com azimute de 210°25'50,20" por uma distância de 39,75m, até o ponto **P06**, de coordenadas **N 7.870.576,328m** e **E 359.682,103m** ; deste segue confrontando com a propriedade de A2 Soluções Imobiliárias LTDA , com azimute de 224°38'06,23" por uma distância de 40,87m, até o ponto **P07**, de coordenadas **N 7.870.547,244m** e **E 359.653,388m** ; deste segue com azimute de 317°06'55,89" por uma distância de 100,19m, até o ponto **P08**, de coordenadas **N 7.870.620,657m** e **E 359.585,205m** ; deste segue com azimute de 37°44'26,84" por uma distância de 80,00m, até o ponto **P01**, onde teve inicio essa descrição.

Rio Bananal - ES, 15/06/2022

Responsável Técnico:

  
Guilherme Schneider Fagundes  
CFTA: 14846177700

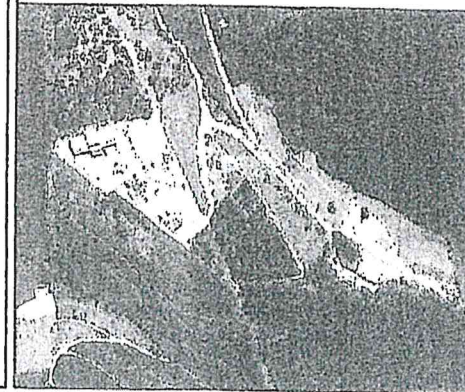


## PLANTA DO IMÓVEL

FL ÚNICA

Imóvel: Área Urbana  
 Proprietário: A2 Soluções Imobiliárias LTDA  
 Município: Rio Bananal  
 Localidade: Bananal - Santo Antônio  
 Estado (UF): ES  
 Data: 15/06/2022  
 Escola: 1:1000

### PLANTA DE SITUAÇÃO



Áreas e Perímetros:

Área: 3.125,69 m<sup>2</sup>  
 Perímetro (m): 236,07 m

### CONVENÇÕES

- CORREDORES/RIOS E OU RIBEIROS
- ÁREA DE VEGETAÇÃO NATIVA
- CONFRONTAÇÕES VIZINHAS
- CERCA DIVISA
- ESTRADA
- VÉRTICE
- ÁREA CONSTRUÍDA



LADOS		AZIMUTE	DISTÂNCIA (metros)	COORDENADAS (UTM)	
Vértice	Vértice			N (metros)	E (metros)
P01	P02	143°20'10,42"	10,33	7.870.711,050	359.612,728
P02	P03	140°58'08,74"	24,26	7.870.702,763	359.618,897
P03	P04	217°44'26,84"	80,00	7.870.683,920	359.634,172
P04	P05	319°54'43,14"	40,62	7.870.620,657	359.585,205
P05	P06	38°18'02,47"	66,53	7.870.651,734	359.559,047
P06	P01	60°17'03,89"	14,33	7.870.703,948	359.600,285



Rua Alfredo Pinto Santana, N°.493  
 São Sebastião-Rio Bananal/ES  
 (27)9 98021620  
 9 99002952

A2 Soluções Imobiliárias LTDA  
 CNPJ: 01.268.076/0001-65

Resp. Téc: Guilherme Schneider Fagundes  
 CFTA: 14846177700

# MEMORIAL DESCRITIVO

01	<del>RUBICA</del>
01	<del>RUBICA</del>
PROC. Nº	2017722
09	
PROC. Nº	3999123

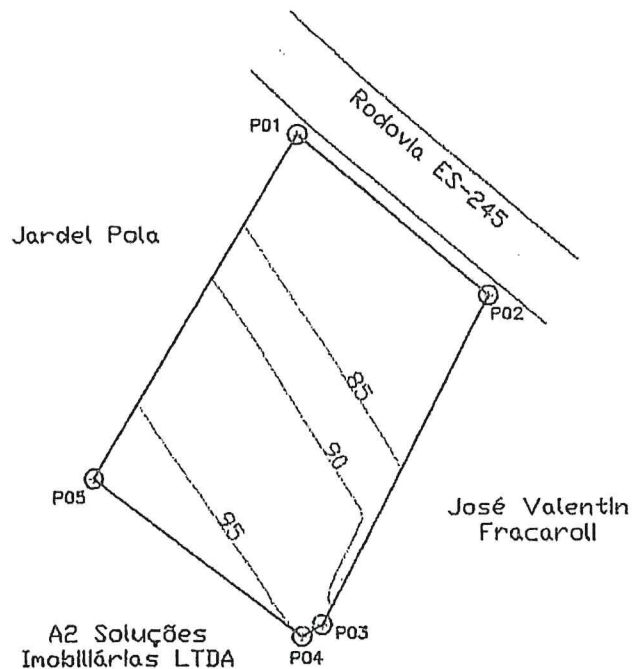
Imóvel : Área Urbana  
Proprietário : A2 Soluções Imobiliária LTDA  
Município : Rio Bananal U.F: ES - BR  
Localidade : Bananal - Santo Antônio  
Área : 3.125,69 m<sup>2</sup>  
Perímetro (m) : 236,07

LIMITES e CONFRONTANTES: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P01, de coordenadas N 7.870.711,050m e E 359.612,728m; deste segue confrontando com a propriedade de Rodovia ES-245, com azimute de 143°20'10,42" por uma distância de 10,33m, até o ponto P02, de coordenadas N 7.870.702,763m e E 359.618,897m ; deste segue com azimute de 140°58'06,74" por uma distância de 24,26m, até o ponto P03, de coordenadas N 7.870.683,920m e E 359.634,172m ; deste segue confrontando com a propriedade de A2 Soluções Imobiliárias LTDA, com azimute de 217°44'26,84" por uma distância de 80,00m, até o ponto P04, de coordenadas N 7.870.620,657m e E 359.585,205m ; deste segue com azimute de 319°54'43,14" por uma distância de 40,62m, até o ponto P05, de coordenadas N 7.870.651,734m e E 359.559,047m ; deste segue confrontando com a propriedade de Silvío Ronnie Lorenzoni, com azimute de 38°18'02,47" por uma distância de 66,53m, até o ponto P06, de coordenadas N 7.870.703,948m e E 359.600,285m ; deste segue com azimute de 60°17'03,89" por uma distância de 14,33m, até o ponto P01, onde teve inicio essa descrição.

Rio Bananal - ES, 15/06/2022

Responsável Técnico:

  
Guilherme Schneider Fagundes  
CFTA: 14846177700



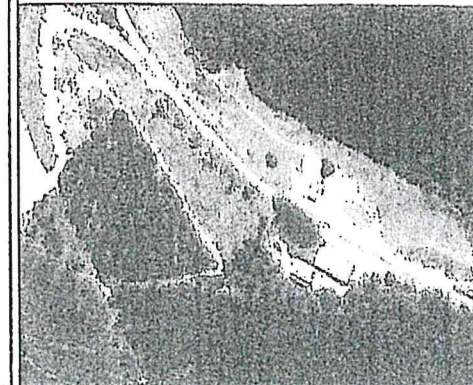
LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)	
Vértices	Vértices			N (metros)	E (metros)
P01	P02	130°23'10,79"	25,00	7.870.610,599	359.702,235
P02	P03	206°59'13,14"	36,54	7.870.594,401	359.721,278
P03	P04	239°45'02,90"	2,32	7.870.561,842	359.704,698
P04	P05	307°15'00,53"	25,86	7.870.560,672	359.702,691
P05	P01	30°25'50,20"	39,75	7.870.576,328	359.682,103

## PLANTA DO IMÓVEL

FL ÚNICA

Imóvel: Área Urbana  
 Proprietário: Jânio Fiorino - ME  
 Município: Rio Bananal  
 Localidade: Bananal - Santo Antônio  
 Estado (UF): ES  
 Data: 13/06/2022  
 Escala: 1:750

### PLANTA DE SITUAÇÃO



Áreas e Perímetros:

Área: 1.005,01 m<sup>2</sup>  
 Perímetro (m): 129,47 m

#### CONVENÇÕES

- CORREIOS/RIOS E CU RIBESÕES
- ÁREA DE VEGETAÇÃO NATIVA
- CONFRONTAÇÕES VIZINHAS
- CERCA DIVERSA
- ESTRADA
- VÉRTICE
- ÁREA CONSTRUÍDA



Rua Alfredo Pinto Santana, N°.493  
 São Sebastião-Rio Bananal/ES  
 (27)9 98021620  
 9 99002952

PROC. Nº 1077/2022  
 10  
 3999113  
 Jânio Fiorino - ME  
 CNPJ Nº 06.285.867/0001-17

Resp. Téc: Guilherme Schneider Fagundes  
 CFTA: 1484617700

# MEMORIAL DESCRITIVO

09	RUBRICA
PROC. Nº 1074/22	


11	RUBRICA
PROC. Nº 3599/23	

**Imóvel** : Área Urbana  
**Proprietário** : Jânio Fiorino - ME  
**Município** : Rio Bananal U.F: ES - BR  
**Localidade** : Bananal - Santo Antônio  
**Área** : 1.005,01m<sup>2</sup>  
**Perímetro (m)** : 129,47

**LIMITES e CONFRONTANTES:** Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **P01**, de coordenadas **N 7.870.610,599m** e **E 359.702,235m**; deste segue confrontando com a propriedade de Rodovia ES-245 , com azimute de 130°23'10,79" por uma distância de 25,00m, até o ponto **P02**, de coordenadas **N 7.870.594,401m** e **E 359.721,278m** ; deste segue confrontando com a propriedade de José Valentim Fracaroli , com azimute de 206°59'13,14" por uma distância de 36,54m, até o ponto **P03**, de coordenadas **N 7.870.561,842m** e **E 359.704,698m** ; deste segue com azimute de 239°45'02,90" por uma distância de 2,32m, até o ponto **P04**, de coordenadas **N 7.870.560,672m** e **E 359.702,691m** ; deste segue confrontando com a propriedade de A2 Soluções Imobiliárias LTDA , com azimute de 307°15'00,53" por uma distância de 25,86m, até o ponto **P05**, de coordenadas **N 7.870.576,328m** e **E 359.682,103m** ; deste segue com azimute de 30°25'50,20" por uma distância de 39,75m, até o ponto **P01**, onde teve inicio essa descrição.

Rio Bananal-ES, 13/06/2022

Responsável Técnico:

  
Guilherme Schneider Fagundes  
CFTA: 14846177700



Termo de Responsabilidade Técnica - TRT  
Lei nº 13.032, de 26 de Março de 2018

Conselho Federal dos Técnicos Agrícolas

PROC. Nº 3599/123

CFTA

TRT OSPA / SERVIÇO  
Nº RP20220600359

10  
1079122

INICIAL

1. Responsável Técnico

**GUILHERME SCHNEIDER FAGUNDES**  
Título Profissional: **TÉCNICO AGRÍCOLA EM AEROPROCUÁRIA**  
Empresa contratada: **GUILHERME SCHNEIDER FAGUNDES**

Registro CFTA: 14546177700  
Registro: 32319145009176  
CNPJ: 32.310.148/0001-26

2. Contratante

Contratante: **A2 SOLUCOES IMOBILIARIAS LTDA**  
**RESIDENCIAL ALTO DA COLINA**  
Complemento:  
Cidade: **RIO SAVANNA**  
País: **Brasil**  
Telefone: **(27) 3264-5151**  
Contrato: **Não especificado**  
Valor: **R\$ 700,00**  
Agência Institucional: **NINGUIM**

Email: **REGISTRO@FANTONICONTABIL.COM.BR**  
Obrigações em:  
Tipo de contratante: **PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO**

CPF/CNPJ: 01.268.076/0001-65  
Nº: 07  
CEP: 39220000

3. Dados do Contrato/Serviço

Proprietário: **A2 SOLUCOES IMOBILIARIAS LTDA**  
**SEM DEFINIÇÃO** Baranai  
Complemento:  
Cidade: **RIO SAVANNA**  
Telefone: **(27) 3264-5151**  
Coordenadas Geográficas: **Latitude: 0 Longitude: 0**  
Data de início: **30/09/2022** Prazo de término: **30/09/2022**  
Finalidade: **Outro**

CPF/CNPJ: 01.268.076/0001-65  
Nº: s/n

4. Atividade Técnicas

2 - EXECUÇÃO	Quantidade	Unidade
97 - LEVANTAMENTO > LEVANTAMENTOS GEODÉSICOS -> DE LEVANTAMENTO GEODÉSICO DE PREGIÃO -> #COM31 - COM USO DE SISTEMA DE POSICIONAMENTO GLOBAL - GPS	1,000	un
97 - LEVANTAMENTO > AGRIMENSURA LEGAL -> DE AGRIMENSURA LEGAL -> #COM7 - PARA AÇÃO DIVISÓRIA	1,000	un
97 - LEVANTAMENTO > AGRIMENSURA LEGAL -> DE AGRIMENSURA LEGAL -> #COM8 - PARA DETERMINAÇÃO DE LIMITES FUNDIÁRIOS E TERREITORIAIS	1,500	un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste TRT

5. Observações

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO, CONFECÇÃO DE PLANTA E MEMORIAL DESCRITIVO PARA FINS DE DESMEMBRAMENTO.

6. Declarações

7. Entidade de Classe  
CPTACFTA (Valor Padrão)

8. Assinaturas  
Declaro serem verdadeiras as informações acima

RIO SAVANNA, 30 de JUNHO de 2022

Responsável Técnico: *Guilherme Schneider Fagundes*  
148.431.777-00  
CPF: \_\_\_\_\_  
Contratante: **A2 SOLUCOES IMOBILIARIAS LTDA - CNPJ: 01.268.076/0001-65**

10. Valor  
Valor do TRT: **R\$ 40,00**

Pago em: **30/09/2022**

Nosso Número: **0201459308**

A validade deste TRT pode ser verificada em: <http://portal.cta.org.br/publico/>, com a chave: 0x6Caw  
Impresso em: 30/09/2022 às 15:45:23 por: ip: 45.153.79.141

www.cta.org.br  
Tel: 0800 121 9999

atendimento@cta.org.br  
CFTA





Termo de Responsabilidade Técnica - TRT  
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

**CRT ES**

**TRT OBRA / SERVIÇO**  
**Nº CFT2302679708**

**Conselho Regional dos Técnicos Industriais ES**

INICIAL

**1. Responsável Técnico(a)**

**ALEXANDRE LUIZ DE SOUZA**

Título profissional: **TÉCNICO EM AGRIMENSURA, TÉCNICO EM MEIO AMBIENTE**

RNP: **01465037675**

**2. Contratante**

Contratante: **A2 SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS**

CPF/CNPJ: **01.268.076/0001-65**

Logradouro: **RUA RUA NICOLAU SCHUANS**

Nº: **51**

Complemento: **LOJA 09**

Bairro: **SANTO ANTONIO**

Cidade: **RIO BANANAL**

UF: **ES**

CEP: **29920000**

País: **Brasil**

Telefone:

Email:

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em:

Valor: **R\$ 600,00**

Tipo de contratante: **PESSOA JURIDICA DE DIREITO PRIVADO**

Ação Institucional: **NENHUM**

**3. Dados da Obra/Serviço**

Logradouro: **CHÁCARA ES-245**

Nº: **sn**

Complemento:

Bairro: **SANTO ANTONIO**

Cidade: **RIO BANANAL**

UF: **ES**

CEP: **29920000**

Telefone:

Email:

Coordenadas Geográficas: **Latitude: -19.215286 Longitude: -40.356317**

Data de Início: **09/06/2023**

Previsão de término: **08/06/2024**

Finalidade: **SEM DEFINIÇÃO**

Proprietário(a): **A2 SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS**

CPF/CNPJ: **01.268.076/0001-65**

**4. Atividade Técnica**

1 - DIRETA

Quantidade

Unidade

35 - MENSURAÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #3104 - DESMEMBRAMENTO

220.516,010

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste TRT

**5. Observações**

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO PARA FINS DE DESMEMBRAMENTO DE ÁREA.

**6. Declarações**

**7. Entidade de Classe**

**8. Assinaturas**

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Responsável Técnico: **ALEXANDRE LUIZ DE SOUZA - CPF: 014.650.376-75**

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local data

Contratante: **A2 SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS - CNPJ: 01.268.076/0001-65**

**9. Informações**

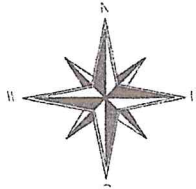
**10. Valor**

Valor do TRT: **R\$ 60,13**

Pago em: **13/06/2023**

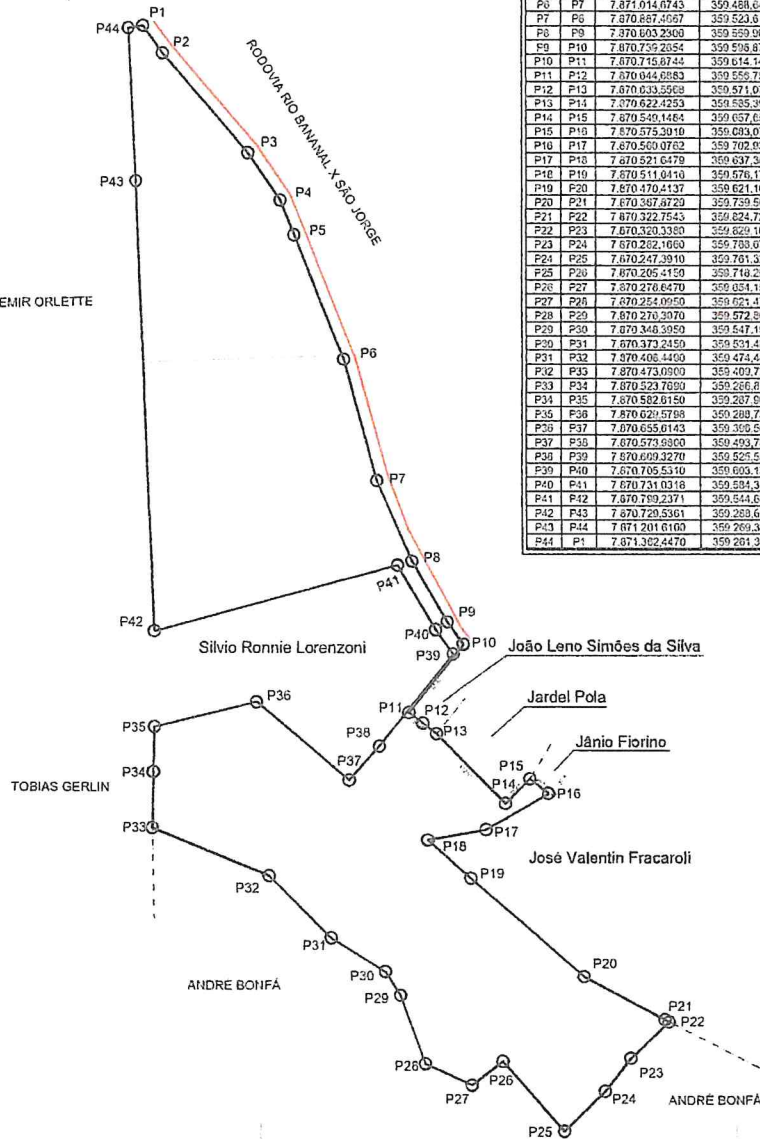
Nosso Número: **8230477544**





Quadro de Coordenadas				
De	Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Distância
P1	P2	7.671.361.7174	359.270.9878	35.548 m
P2	P3	7.671.335.7647	359.207.6990	136.212 m
P3	P4	7.671.231.0073	359.337.8726	59.955 m
P4	P5	7.671.181.0356	359.421.5363	39.544 m
P5	P6	7.671.144.8156	359.438.3390	140.262 m
P6	P7	7.671.014.0743	359.488.6499	131.926 m
P7	P8	7.670.887.4067	359.523.6160	91.729 m
P8	P9	7.670.603.2500	359.559.9042	73.652 m
P9	P10	7.670.739.2054	359.506.8772	29.075 m
P10	P11	7.670.715.8744	359.614.1464	91.439 m
P11	P12	7.670.644.6883	359.556.7561	46.139 m
P12	P13	7.670.633.3558	359.571.0719	16.139 m
P13	P14	7.670.622.4253	359.535.9950	102.911 m
P14	P15	7.670.540.1484	359.657.8576	38.469 m
P15	P16	7.670.575.3910	359.683.0742	25.025 m
P16	P17	7.670.500.0762	359.702.6343	75.997 m
P17	P18	7.670.521.6479	359.637.3685	62.165 m
P18	P19	7.670.511.0410	359.576.1763	69.575 m
P19	P20	7.670.470.4137	359.621.1660	150.677 m
P20	P21	7.670.387.8729	359.739.5559	66.372 m
P21	P22	7.670.322.7543	359.824.7246	9.600 m
P22	P23	7.670.320.3380	359.828.1020	55.605 m
P23	P24	7.670.282.1660	359.788.6710	44.240 m
P24	P25	7.670.247.3910	359.761.3240	60.110 m
P25	P26	7.670.205.4150	359.718.2950	97.500 m
P26	P27	7.670.276.6470	359.054.1580	41.880 m
P27	P28	7.670.254.0950	359.621.4730	53.501 m
P28	P29	7.670.270.3070	359.572.6510	76.499 m
P29	P30	7.670.348.3959	359.547.1959	29.400 m
P30	P31	7.670.373.2150	359.521.4890	67.600 m
P31	P32	7.670.408.4400	359.474.4820	91.500 m
P32	P33	7.670.473.0900	359.409.7220	132.891 m
P33	P34	7.670.523.7690	359.266.8740	58.655 m
P34	P35	7.670.582.8150	359.287.8070	46.972 m
P35	P36	7.670.629.5708	359.288.7316	110.872 m
P36	P37	7.670.635.0143	359.300.5034	120.892 m
P37	P38	7.670.573.9950	359.493.7890	47.530 m
P38	P39	7.670.609.3270	359.525.5560	129.539 m
P39	P40	7.670.705.5310	359.603.1378	6.600 m
P40	P41	7.670.731.0318	359.584.3109	78.789 m
P41	P42	7.670.789.2371	359.544.6860	265.634 m
P42	P43	7.670.729.5361	359.289.6125	472.467 m
P43	P44	7.671.201.6100	359.269.3370	161.633 m
P44	P1	7.671.362.4470	359.261.3070	15.755 m

HERDEIROS DO ADEMIR ORLETTE



### Levantamento Planimétrico

LOCAL: <b>SÍTIO DO RETIRO</b>		MUNICÍPIO: <b>RIO BANANAL-ES</b>	
PROPRIETÁRIO: <b>A2 Soluções Imobiliárias LTDA</b>		RESP. TÉCNICO: <b>ALEXANDRE LUIZ DE SOUZA</b> TEC. AGRIMENSURA CFT: 01465037675	
ÁREA: <b>220.516,01m<sup>2</sup></b>	PERÍMETRO: <b>3.778,34m</b>	DATA: <b>13/05/2022</b>	ESCALA: <b>1/750</b>



Rua João Francisco Cabral, 152 - Centro, Curitiba - PR, 81203-020

A4 = (297mm x 210mm)