




Estado do Espírito Santo
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BANANAL
Gabinete do Prefeito

DECRETO Nº 2086, DE 27 DE OUTUBRO DE 2020.

AFIXADO NO MURAL
DA PREFEITURA
EM 27/10/2020

Responsável

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DE REMEMBRAMENTO E DESMEMBRAMENTO DE ACORDO COM A AUTORIZAÇÃO PREVISTA NA LEI MUNICIPAL Nº 1000/ 2009 (PDM) E DISPOSITIVOS DA LEI FEDERAL 6766/79, DE 19 DE DEZEMBRO DE 1979, QUE DISPÕE SOBRE O PARCELAMENTO DO SOLO URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE RIO BANANAL, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, no uso de suas atribuições conferidas pela lei municipal 007/20111, e tendo em vista o disposto na lei municipal nº 1000/2011 (pdm) e na lei federal no 6.766/79, de 19 de dezembro de 1979. Considerando, que o projeto apresentado, atende as normas legais e administrativas. Decreta:

Art. 1º Fica aprovado o Desmembramento e Remembramento, composto por 06 (seis) lotes da Quadra 22 (vinte e dois), conforme planta, memorial descritivo e ART apresentada juntamente com o requerimento protocolado através do processo sob o nº 4996/2020, a ser desmembrado de uma área de terras maior medindo 1.502,96m² (um mil, quinhentos e dois metros e noventa e seis decímetros quadrados) de propriedade da empresa **BONFANTE SERVIÇOS E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIA LTDA**, os lotes devidamente Matriculados no Cartório de registro de Imóveis da Comarca de Rio Bananal-ES, situado no lugar denominado de "Rua Graciosa Scarton", Bairro São Sebastião, Rio Bananal-ES, CEP: 29.920-000, conforme documentos contidos no Processo Administrativo nº 4996/2020, ficando o Desmembramento e Remembramento da área, assim constituído em uma área maior conforme quadro abaixo e na sequência o Remembramento em 05 lotes, .

DESMEMBRAMENTOS

MATRÍCULA	LOTE	ÁREA	QUADRA
4200	05	257,05m ²	22





Estado do Espírito Santo
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BANANAL
Gabinete do Prefeito

4201	06	240m ²	
4202	07	240m ²	
4203	08	240m ²	
4204	09	240m ²	
4205	10	285,91m ²	
Total		1.502,96m ²	

REMEMBRAMENTOS

MATRÍCULA	LOTE	ÁREA TOTA	QUADRA
	05	300,56m ²	22
4200	06	300,60m ²	22
4202	07	300,60m ²	22
4203	08	300,60m ²	22
4204	09	300,60m ²	22
Total		1.502,96m ²	

Parágrafo Único - Integra este decreto, na forma de anexo I, e II, Planta do Desmembramento e Remembramento, Memorial Descritivo e ART.

Art. 2º Autoriza a empresa **BONFANTE SERVIÇOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, que proceda o respectivo registro ou averbação no Registro Geral de Imóveis, deste Município e Comarca de Rio Bananal - Estado do Espírito Santo.

Art. 3º Autorizo o Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Bananal-ES, a extinguir as matrículas citadas á cima e criar novas matrículas com as áreas suplacitada no quadro do remembramento

Art. 4º Nos termos do art.18, da Lei Federal nº 6.766/79 de 19 de dezembro de 1979, deverá o desmembramento e remembramento, sob pena de caducidade, ser levado a registro no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

Art. 5º Ficam os órgãos competentes da Prefeitura Municipal de Rio Bananal-ES, autorizados a procederem às anotações e averbações, que se fizerem necessárias, em decorrência da presente aprovação.

Art. 6º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.




Estado do Espírito Santo
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BANANAL
Gabinete do Prefeito

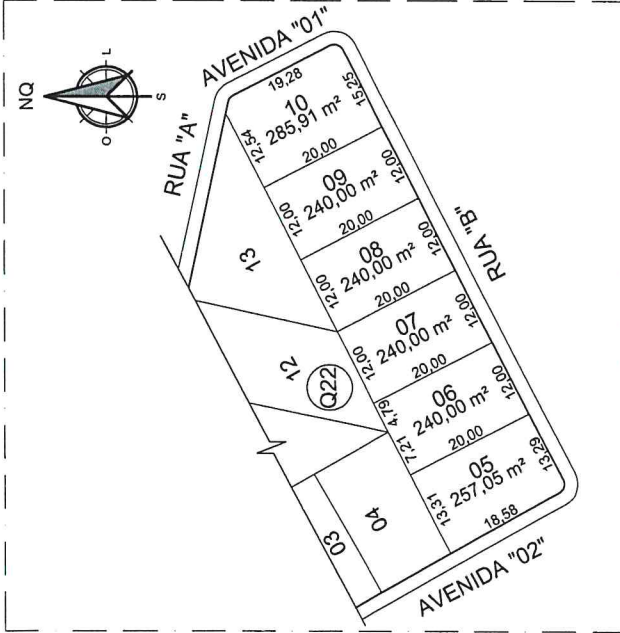
Prefeitura Municipal de Rio Bananal, aos vinte e sete (27) dias no mês de outubro (10) do ano de dois mil e vinte (2020).


FELISMINO ARDIZZON
Prefeito Municipal

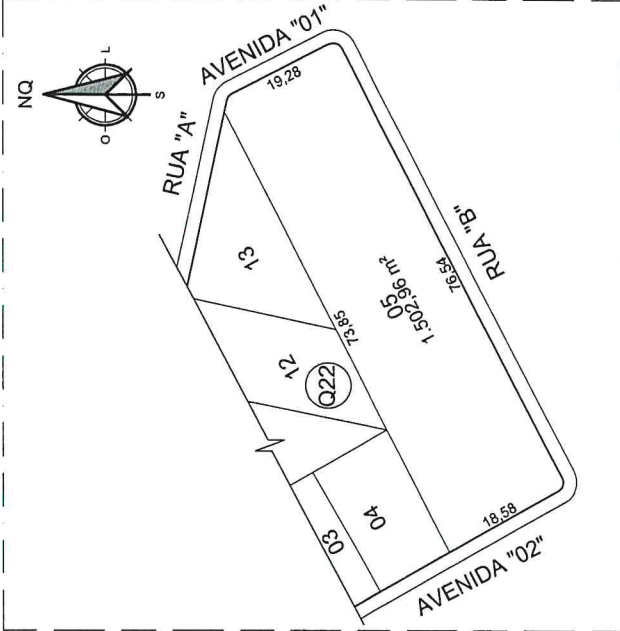
Registrado e publicado na Secretaria Municipal de Administração, Estado do Espírito Santo, na data supra.


JOSEMAR LUIZ BARONE
Secretário Municipal de Administração

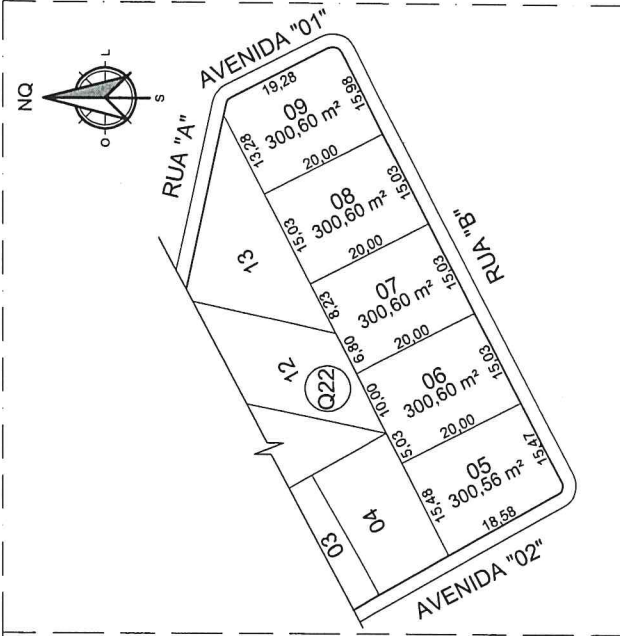
SITUAÇÃO ATUAL



SITUAÇÃO INTERMEDIÁRIA



SITUAÇÃO PROPOSTA



CONFRONTAÇÃO ATUAL	IMÓVEL	NORTE	SUL	LESTE	OESTE	ÁREA
	LOTE 06 M 4.200	LOTE 04 NUMA LINHA DE 13,31 m	RUA 'B' NUMA LINHA DE 13,29 m	LOTE 08 NUMA LINHA DE 20,00 m	AVENIDA '02' NUMA LINHA DE 19,28 m	257,05 m²
	LOTE 06 M 4.201	LOTE 04 NUMA LINHA DE 7,21 m E LOTE 12 NUMA LINHA DE 4,79 m	RUA 'B' NUMA LINHA DE 12,00 m	LOTE 07 NUMA LINHA DE 20,00 m	LOTE 09 NUMA LINHA DE 20,00 m	240,00 m²
	LOTE 07 M 4.202	LOTE 12 NUMA LINHA DE 12,00 m	RUA 'B' NUMA LINHA DE 12,00 m	LOTE 08 NUMA LINHA DE 20,00 m	LOTE 06 NUMA LINHA DE 20,00 m	240,00 m²
	LOTE 08 M 4.203	LOTE 13 NUMA LINHA DE 12,00 m	RUA 'B' NUMA LINHA DE 12,00 m	LOTE 09 NUMA LINHA DE 20,00 m	LOTE 07 NUMA LINHA DE 20,00 m	240,00 m²
	LOTE 09 M 4.204	LOTE 13 NUMA LINHA DE 12,00 m	RUA 'B' NUMA LINHA DE 12,00 m	LOTE 10 NUMA LINHA DE 20,00 m	LOTE 09 NUMA LINHA DE 20,00 m	240,00 m²
	LOTE 10 M 4.205	LOTE 13 NUMA LINHA DE 12,54 m	RUA 'B' NUMA LINHA DE 13,25 m	AVENIDA '01' NUMA LINHA DE 19,28 m	LOTE 09 NUMA LINHA DE 20,00 m	255,91 m²
	LOTE 05	LOTE 04 NUMA LINHA DE 15,48 m	RUA 'B' NUMA LINHA DE 15,03 m	LOTE 08 NUMA LINHA DE 20,00 m	AVENIDA '02' NUMA LINHA DE 19,28 m	300,56 m²
	LOTE 06	LOTE 04 NUMA LINHA DE 5,09 m E LOTE 12 NUMA LINHA DE 4,79 m	RUA 'B' NUMA LINHA DE 15,03 m	LOTE 07 NUMA LINHA DE 20,00 m	LOTE 05 NUMA LINHA DE 20,00 m	300,56 m²
	LOTE 07	LOTE 12 NUMA LINHA DE 6,80 m E LOTE 13 NUMA LINHA DE 6,23 m	RUA 'B' NUMA LINHA DE 15,03 m	LOTE 08 NUMA LINHA DE 20,00 m	LOTE 06 NUMA LINHA DE 20,00 m	300,56 m²
	LOTE 08	LOTE 13 NUMA LINHA DE 15,03 m	RUA 'B' NUMA LINHA DE 15,03 m	LOTE 09 NUMA LINHA DE 20,00 m	LOTE 07 NUMA LINHA DE 20,00 m	300,56 m²
	LOTE 09	LOTE 13 NUMA LINHA DE 13,28 m	RUA 'B' NUMA LINHA DE 15,03 m	AVENIDA '01' NUMA LINHA DE 19,28 m	LOTE 08 NUMA LINHA DE 20,00 m	300,56 m²

IMÓVEL		LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO	
		PROJETO DE FUSÃO	
PROPRIETÁRIO:			
BONFANTE SERVIÇOS E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA			
ÁREA TOTAL DA MEDIÇÃO:			
1.502,96 m²			
ÁREA REGISTRADA			
LOTE 05, LOTE 06, LOTE 07, LOTE 08, LOTE 09 E LOTE 10 - QUADRA 22			
DATA	FOLHA	ESCALA	
20/06/2020	01 / 01	A3	1:750
LOCAL			
ZONA URBANA DE RIO BANANAL			
MUNICÍPIO			
RIO BANANAL - ES			
RESPONSÁVEL TÉCNICO		PROPRIETÁRIO	
MAYARA ENGELHARDT COSTA ARQUITETA E URBANISTA CAU 106166-6		BONFANTE SERVIÇOS E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	

LOTEAMENTO RESIDENCIAL - MUNICIPIO DE RIO BANANAL ES

QUADRO DE DIMENSIONAMENTO DOS LOTES

PROPRIETARIO: BONFANTE SERVICOS E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA


Quadra Q22


LOTE	FRENTE	MEDIDA m	FUNDO	MEDIDA m	LADO DIREITO	MEDIDA m	LADO ESQUERDO	MEDIDA m	AREA m ²
1	Avenida "02"	24,91	Lote 11	10,57	Rua "A"	31,37	Lote 02	20,50	455,12 m ²
2	Avenida "02"	12,00	Lote 11	12,00	Lote 01	20,50	Lote 03	20,50	246,00 m ²
3	Avenida "02"	12,00	Lote 11	12,00	Lote 02	20,50	Lote 04	20,50	246,00 m ²
4	Avenida "02"	12,00	Lote 11	12,90	Lote 03	20,50	Lote 05 e Lote 06	20,52	255,18 m ²
5	Rua "B"	15,47	Lote 04	15,48	Avenida "02"	18,58	Lote 06	20,00	300,56 m ²
6	Rua "B"	15,03	Lote 04 e Lote 12	15,03	Lote 05	20,00	Lote 07	20,00	300,60 m ²
7	Rua "B"	15,03	Lote 12 e Lote 13	15,03	Lote 06	20,00	Lote 08	20,00	300,60 m ²
8	Rua "B"	15,03	Lote 13	15,03	Lote 07	20,00	Lote 09	20,00	300,60 m ²
9	Rua "B"	15,98	Lote 13	13,28	Lote 08	20,00	Avenida "01"	19,28	300,60 m ²
11	Rua "A"	22,08	X	X	Lote 12	33,80	Lote 01, Lote 02, Lote 03 e Lote 04	47,21	510,60 m ²
12	Rua "A"	13,38	Lote 06 e Lote 07	16,79	Lote 13	23,15	Lote 11	33,80	376,45 m ²
13	Rua "A"	28,27	X	X	Lote 08, Lote 09 e Lote 10	36,54	Lote 12	23,15	327,26 m ²
AREA TOTAL=									3919,57 m²

BONFANTE SERVICOS E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
 CNPJ: 19.533.282/0001-95



MAYARA ENGELHARDT COSTA
 Arquiteta e Urbanista
 CAU A106166-6

 **PREFEITURA MUNICIPAL**
DE RIO BANANAL
 APROVADO EM 09/10/2020
 PROTOCOLO Nº 3383/2020


 Cesar Augusto Tercio Zamperini
 Engenheiro Civil
 CREA-ES 41.8991/D



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BANANAL
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
CNPJ: 27.744.143/0001-64

CERTIDÃO DE AUTORIZAÇÃO DE FUSÃO E EXTINÇÃO DE MATRÍCULA.

O Município de Rio Bananal ES, pessoa jurídica de direito publico, CNPJ nº 27.744.143/0001-64, sediada na Praça Municipal "José Casagrande" na Avenida 14 de Setembro nº 887, Centro Rio Bananal ES, neste ato representado pelo Prefeito Municipal o Senhor FELISMINO ARDIZZON que fornece a presente **CERTIDÃO DE AUTORIZAÇÃO**, tecendo as considerações que seguem. Considerando o requerimento sob o processo 4496/2020 da empresa BONFANTE SERVIÇOS E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrito sob CNPJ sob o nº 19.535.292/0001-95, estabelecido na Rua Graciosa Bravin Scarton, nº 27, Bairro São Sebastião, Rio Bananal-ES, CEP: 29.920-000.

Considerando a aprovação da extinção das matrículas dos lotes, 05, 06, 07, 08, 09 e 10 da Quadra 22, medindo uma área total de 1.502,96m² (um mil, quinhentos e dois metros e noventa e seis decímetros quadrados) e da fusão da área do lote 10, fundindo os 6 lotes em 05 lotes com um área maior, sendo o lote nº 05 com a área 300,56m², Lote 06 medindo 300,60m², lote nº 07 medindo 300,60m², Lote nº 08 medindo 300,60 e o Lote 09 medindo 300,60m², da Quadra 22 com uma área total de 1.502,96m² (um mil, quinhentos e dois metros e noventa e seis decímetros quadrados) .

AUTORIZO O CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO BANANAL-ES, A FAZER A EXTINÇÃO DAS MATRÍCULAS (4200) do Lote 05, (4201) Lote 06, (4202) Lote 07, (4203) Lote 08, (4204) Lote 09 e Matrícula (4205) Lote 10, todas da Quadra 22 e a CRIAÇÃO de cinco novas matrículas sendo do Lote 05 com uma área de 300,56m² e o Lote 06 com uma área de 300,60m², Lote 07 com área de 300,60m², Lote 08 com área de 300,60m² e do Lote 09 com área de 300,60m², todos da Quadra 22, perfazendo uma área total de 1.502,96m² (um mil, quinhentos e dois metros e noventa e seis decímetros quadrados).

Por ser a expressão da verdade, assino a presente declaração.

Rio Bananal, 28 de setembro de 2020.


FELISMINO ARDIZZON
Prefeito Municipal de Rio Bananal
CNPJ: 27.744.143/0001-64

Recebido
02/10/2020
Mauri Casagrande

**CAU/BR**

Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT SIMPLES
Nº 0000009627445
INICIAL
INDIVIDUAL**1. RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Nome: Mayara Engelhardt Costa

Registro Nacional: A106166-6

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

2. DADOS DO CONTRATO

Contratante: Bonfante Servicos e Empreendimentos Imobiliarios LTDA

CNPJ: 19.535.292/0001-95

Contrato: 02

Valor Contrato/Honorários: R\$ 1.100,00

Tipo de Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Celebrado em: 15/06/2020

Data de Início: 22/06/2020

Previsão de término: 31/12/2020

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste RRT

3. DADOS DA OBRA/SERVIÇO

Endereço: RUA "B"

Nº: s/n

Complemento:

Bairro: SÃO SEBASTIÃO

UF: ES CEP: 29920000

Cidade: RIO BANANAL

Coordenadas Geográficas: Latitude: 0

Longitude: 0

4. ATIVIDADE TÉCNICA

Grupo de Atividade: 1 - PROJETO

Subgrupo de Atividade: 1.8 - URBANISMO E DESENHO URBANO

Atividade: 1.8.5 - Projeto de parcelamento do solo mediante desmembramento ou remembramento

Quantidade: 1.502,96

Unidade: m²

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privadas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015

5. DESCRIÇÃO

Projeto de fusão e desmembramento de lotes urbanos

6. VALOR

Valor do RRT: R\$ 97,95

Pago em: 22/06/2020

Total Pago: R\$ 97,95

7. ASSINATURAS

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

LIMPOZES

19

de

JUNHO

de 2020

Local

Dia

Mês

Ano

Bonfante Servicos e Empreendimentos Imobiliarios
LTDA

CNPJ: 19.535.292/0001-95

Mayara Engelhardt Costa
CPF: 130.335.167-69A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <http://siccau.caubr.gov.br/app/view/sigh/externo?form=Servicos>, com a chave: Db3DZY Impresso em: 25/06/2020 às 13:18:08 por: , ip: 177.137.231.205