

Estado do Espírito Santo
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BANANAL
Gabinete do Prefeito

DECRETO Nº 3.026, DE 14 DE AGOSTO DE 2025.

AFIXADO NO MURAL DA PREFEITURA

EM 14 / 08 / 25

RESPONSÁVEL

"ALTERA O DECRETO Nº 1.585/2016 E DÁ
OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

O PREFEITO MUNICIPAL DE RIO BANANAL, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, no uso de suas atribuições e deveres legais, conferidas pelo Art. 59, inciso I, alínea "a" da Lei Orgânica Municipal;

Considerando a redução in loco das áreas dos lotes nº 01 e 11, da quadra 22, do loteamento "La Torre", aprovado pelo Decreto nº 1.585 de 09 de dezembro de 2016, para atendimento de demanda do SAAE.

Considerando a manifestação do engenheiro municipal informando ser possível a alteração das áreas na forma pretendida.

Considerando a necessidade de retificação das áreas mencionadas, também no cartório de Registro de Imóveis, a fim de se adequar a documentação imobiliária com a situação fática in loco.

DECRETA:

Art. 1º Ficam alteradas as áreas dos lotes nº 01 e 11, da quadra nº 22, do Loteamento La Torre, que passarão a conter as seguintes medições:

I- Lote nº 01, da Quadra nº 22: Área total de 344,10 m² (trezentos e quarenta e quatro metros e dez décimos quadrados), confrontando-se por seus diversos lados com; Avenida "02" numa linha de 17,87+8,83m; Deste, segue pelo Norte, confrontando neste trecho com Rua "A" numa linha de 18,95m; Deste, segue pelo Leste confrontando neste trecho com Lote 11, numa linha de 8,45m; Deste segue pelo Sul, confrontando neste trecho com Lote 02 numa linha de 20,50, até chegar ao Oeste, Ponto Inicial desta descrição.



Estado do Espírito Santo
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BANANAL
Gabinete do Prefeito

II - Lote nº 11, da Quadra nº 22: Área total de 504,48 m² (quinhentos e quatro metros e quarenta e oito decímetros quadrados), confrontando-se por seus diversos lados com; Rua "A" numa linha de 29,86m; Deste, segue pelo Sul, confrontando neste trecho com Lote 12 numa linha de 33,80 até chegar a Oeste; Deste, segue confrontando com Lote 04, numa linha de 12,90m; Lote 03 numa linha de 12,00m, Lote 02 numa linha de 12,00m e Lote 01 numa linha de 8,45m, até chegar ao Oeste, Ponto Inicial desta descrição.

Art. 2º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando as demais disposições em contrário.

Registre-se e Publique-se.

Gabinete do Prefeito de Rio Bananal, aos quatorzes (14) do mês de agosto (08) do ano de dois mil e vinte e cinco (2025).


BRUNO PELLA
Prefeito Municipal

Registrado e publicado na Secretaria Municipal de Administração, na data supra.


APARECIDA DE DEUS JULIÃO OLIOZI
Secretária Municipal de Administração



Valide aqui
este documento



Page 4
002353/2025

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE RIO BANANAL-ES

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Helvécio Lacerda Junior

Oficial Titular

CNM: 022889.2.0004196-05

MATRÍCULA
4196

FICHA
01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rio Bananal/ES

Em 17 de janeiro de 2017.

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Um lote de nº 01 (Um), da quadra 22 (vinte e dois), medindo 455,12m2 (Quatrocentos e cinquenta e cinco metros e doze decímetros quadrados), do LOTEAMENTO RESIDENCIAL LA TORRE, situado no lugar denominado Bairro São Sebastião, localizado no Município e Comarca de Rio Bananal-ES, com as seguintes confrontações e dimensões: Frente com Avenida nº 02, medindo 24,91m, Fundos com o Lote nº 11, medindo 10,57m; Lado Direito com Rua "A", medindo 31,37m; Lado Esquerdo com o Lote nº 02, medindo 20,50m; perfazendo a área total de 455,12m2. **PROPRIETÁRIOS:** MARIA CAROLINE SANT'ANA, CPF nº 082.147.547-98, casada com **DEVerson JOSÉ BONFANTE**, CPF nº 088.958.877-51, sob o regime de comunhão parcial de bens, ela farmacêutica, ela empresário, ambos residentes e domiciliados na Rua João Cipriano, nº 170, São Sebastião, Rio Bananal-ES.

REGISTRO ANTERIOR: Matriculado sob nº R-3-3961 do livro nº 2, deste Cartório de Registro. O Oficial: Emolumentos: R\$ 22,30. Taxas: R\$ 16,59. Total: R\$ 38,89. Selo nº 022889.LKV1502.02696.

R-1 -4196 - Rio Bananal, 04 de abril de 2023. (Prot. 15291 de 30.03.2023).

INTEGRALIZAÇÃO DE BENS

Pelo Instrumento Particular de Alteração do Contratual Consolidada, datado 13 de agosto de 2018, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo sob nº 20182211622 do protocolo sob o nº 182211622, datado de 10/08/2018, Código de verificação sob o nº 11803305686, NIRE: 32201739492, instruído com certidão simplificada da junta comercial; os proprietários, acima qualificados, **TRANSFERIRAM**, o imóvel objeto desta matrícula a título de **CONFERENCIA DE BENS** para integralização de capital social à empresa **BONFANTE SERVIÇOS E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, empresa individual de Responsabilidade Ltda, CNPJ sob o nº 19.535.292/0001-95, com sede na Rua Graciosa Bravim Scarton, nº 27, Bairro São Sebastião, Rio Bananal-ES; representado por seus sócios Sr. Deverson José Bonfante, CPF nº 088.958.877-51, RG nº 1.702.812-SSP/ES e Maria Caroline Sant'Ana, CPF nº 082.147.547-98, RG nº 1110956-SSP/ES, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, empresários, residentes e domiciliados na Rua João Cipriano, nº 170, Bairro São Sebastião, Rio Bananal-ES, pelo valor total de R\$ 3.000,00 (três mil reais), sendo isento do ITBI conforme Declaração datada de 25 de outubro de 2018, expedida pela Prefeitura Municipal de Rio Bananal-ES. Emolumentos: R\$ 27.261,95. Funepj: R\$ 2.726,61. Fadespes: R\$ 1.364,09. Funemp: R\$ 1.364,09. Funcad: R\$ 1.364,09. ISS: R\$ 1.363,10. Total: R\$ 35.443,93. Selo nº 022889.ZOB1401.01220. Dou fê. O Oficial:

AV-2 -4196 - Rio Bananal, 04 de abril de 2023. (Prot. 15291 de 30.03.2023).

ALTERAÇÃO DE DADOS CADASTRAIS

Certifico mediante requerimento, datado de 28 de março de 2023, assinado por Maria Caroline Sant'Ana, CPF nº 082.147.547-98, instruído com Alteração e Consolidação Contratual da Sociedade Limitada, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santos, em 28 de junho de 2022, sob o nº 20220989753, protocolo: 220989753 de 24 de junho de 2022, código de verificação: 12208231958, que tem por finalidade a saída do Sócio Deverson José Bonfante, CPF nº 088.958.877-51, e alteração do nome empresarial **BONFANTE SERVIÇOS E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, passando a sociedade a utilizar o nome empresarial: **SANTANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ sob nº 19.535.292/0001-95, sociedade empresaria limitada, com sede na Rua Graciosa Bravim Scarton, nº 27, Bairro São Sebastião, Rio Bananal-ES, representado por sua sócia Maria Caroline Sant'Ana, CPF nº 082.147.547-98, RG nº 1110956-SSP/ES, brasileira, divorciada, farmacêutica, residente e domiciliada a Avenida 01, s/n, La Torre Residencial, Bairro São Sebastião, Rio Bananal-ES. Emolumentos: R\$ 27.261,95. Funepj: R\$ 2.726,61. Fadespes: R\$ 1.364,09. Funemp: R\$ 1.364,09. Funcad: R\$ 1.364,09. ISS: R\$ 1.363,10. Total: R\$ 35.443,93. Selo nº 022889.ZOB1401.01220. Dou fê. O Oficial:

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE RIO BANANAL-ES - RGI

Oficial e Tabelião: Helvécio Lacerda Junior

CERTIDÃO - A presente certidão, extraída por meio reprográfico de acordo com o § 1º do art. 19 da Lei nº 6.015/73, confere com o original. A presente certidão tem validade por 30 (trinta) dias, a partir da data de sua emissão e encontra-se com efeito **NEGATIVA DE ÔNUS**. O referido é verdade e dou fê.

Rio Bananal-ES, 13 de Novembro de 2024

Certidão assinada digitalmente, nos termos da Medida Provisória 2.200-2, de 24/08/2001, por
Helvécio Lacerda Junior - Oficial

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO - SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO 022889.VKM2402.02637 EMOLUMENTOS: R\$ 67,38 + FUNEPJ: R\$ 6,74 + FADESPE: R\$ 3,36 FUNEMP: R\$ 3,36 + FUNCAD: R\$ 3,36 + ISS: R\$ 3,37 =

TOTAL = R\$ 87,57 PEDIDO DE CERTIDÃO Nº 24/001963



consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE RIO BANANAL-ES

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Helvécio Lacerda Junior

Oficial Titular

CNM: 022889.2.0004206-72

- MATRÍCULA

4206

-FICHA

01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rio Bananal/ES

Em, 17 de janeiro de 2017.

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Um lote de nº 11 (Onze), da quadra 22 (vinte e dois), medindo 510,60m² (Quinhentos e dez metros e sessenta decímetros quadrados), do LOTEAMENTO RESIDENCIAL LA TORRE, situado no lugar denominado Bairro São Sebastião, localizado no Município e Comarca de Rio Bananal-ES, com as seguintes confrontações e dimensões: Frente com Rua "A", medindo 22,08m, Fundos com X; Lado Direito com o Lote nº 12, medindo 33,80m; Lado Esquerdo com o Lote nº 01, Lote nº 02, Lote nº 03 e o Lote nº 04, medindo 47,21m; perfazendo a área total de 510,60m². **PROPRIETÁRIOS:** MARIA CAROLINE SANT'ANA, CPF nº 082.147.547-98, casada com **DEVerson JOSÉ BONFANTE**, CPF nº 088.958.877-51, sob o regime de comunhão parcial de bens, ela farmacêutica, ela empresário, ambos residentes e domiciliados na Rua João Cipriano, nº 170, São Sebastião, Rio Bananal- ES.

REGISTRO ANTERIOR: Matriculado sob n° R-3-3961 do livro n° 2, deste Cartório de Registro. O Oficial: Emolumentos: R\$ 22,30. Taxas: R\$ 16,59. Total: R\$ 38,89. Selo n° 022889.LKV1502.02696.

R -1 -4206 - Rio Bananal, 04 de abril de 2023. (Prot. 15291 de 30.03.2023).

INTEGRALIZAÇÃO DE BENS

Pelo Instrumento Particular de Alteração do Contratual Consolidada, datado 13 de agosto de 2018, devidamente registrada na junta Comercial do Estado do Espírito Santo sob nº 20182211622 do protocolo sob o nº 182211622, datado de 10/08/2018, Código de verificação sob o nº 11803305686, NIRE: 32201739492, instruído com certidão simplificada da junta comercial; os proprietários, acima qualificados, **TRANSFERIRAM**, o imóvel objeto desta matrícula a título de **CONFERENCIA DE BENS** para integralização de capital social à empresa **BONFANTE SERVIÇOS E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, empresa individual de Responsabilidade Ltda, CNPJ sob o nº 19.535.292/0001-95, com sede na Rua Graciosa Bravin Scarton, nº 27, Bairro São Sebastião, Rio Bananal-ES; representado por seus sócios Sr. Deverson José Bonfante, CPF nº 088.958.877-51, RG nº 1.702.812-SSP/ES e Maria Caroline Sant'Ana, CPF nº 082.147.547-98, RG nº 1110956-SSP/ES, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, empresários, residentes e domiciliados na Rua João Cipriano, nº 170, Bairro São Sebastião, Rio Bananal-ES, pelo valor total de R\$ 3.000,00 (três mil reais), sendo isento do ITBI conforme Declaração datada de 25 de outubro de 2018, expedida pela Prefeitura Municipal de Rio Bananal-ES. Emolumentos: R\$ 27.261,95. Funepj: R\$ 2.726,61. Fadespes: R\$ 1.364,09. Funemp: R\$ 1.364,09. Fundac: R\$ 1.364,09. ISS: R\$ 1.363,10. Total: R\$ 35.443,93. Selo nº 022889.ZOB1401.01220. Dou fê. O Oficial:

AV -2 -4206 - Rio Bananal, 04 de abril de 2023. (Prot. 15291 de 30.03.2023).

ALTERAÇÃO DE DADOS CADASTRAIS

Certifico mediante requerimento, datado de 28 de março de 2023, assinado por Maria Caroline Sant'Ana, CPF nº 082.147.547-98, instruído com Alteração e Consolidação Contratual da Sociedade Limitada, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santos, em 28 de junho de 2022, sob o nº 20220989753, protocolo: 220989753 de 24 de junho de 2022, código de verificação: 12208231958, que tem por finalidade a saída do Sócio Deverson José Bonfante, CPF nº 088.958.877-51, e alteração do nome empresarial BONFANTE SERVIÇOS E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, passando a sociedade a utilizar o nome empresarial: **SANTANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ sob nº 19.535.292/0001-95, sociedade empresarial limitada, com sede na Rua Graciosa Bravin Scarton, nº 27, Bairro São Sebastião, Rio Bananal-ES, representado por sua sócia Maria Caroline Sant'Ana, CPF nº 082.147.547-98, RG nº 1110956-SSP/ES, brasileira, divorciada, farmacêutica, residente e domiciliada a Avenida 01, s/n, La Torre Residencial, Bairro São Sebastião, Rio Bananal-ES. Emolumentos: R\$ 27.261,95. Funepj: R\$ 2.726,61. Fadespes: R\$ 1.364,09. Funemp: R\$ 1.364,09. Funcad: R\$ 1.364,09. ISS: R\$ 1.363,10. Total: R\$ 35.443,93. Selo nº 022889.ZOB1401.01220. Dou fe. O Oficial:

AV-3-4206 - Rio Bananal, 03 de maio de 2023. (Prot. 15311 de 05.04.2023).

RETIFICAÇÃO DE ÁREA

Certifico mediante requerimento, datado de 04 de abril de 2023, assinado pelos proprietários e confrontantes, instruído com Planta e Memorial Descritivo, elaborados pela Responsável Técnica, Mayara Engelhardt Costa, CAU-ES nº A106166-6; Registro de Responsabilidade Técnica - RRT nº 9627445; Termo de Reconhecimento de Limites com as devidas assinaturas dos confrontantes; Decreto nº 2.528, datado de 09 de março de 2023, emitido pela Prefeitura Municipal de Rio Bananal/ES; com base na Lei nº 6.015 de 31.12.1973, previsto no artigo

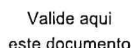
Validar este documento clicando em [link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/dc-link-a-seguir](https://assinador-web.onr.org.br/dc-link-a-seguir) GXTAU-N6MLJ-SBFJP-RUX4M

COMARCA DE RIO BANANAL
ESTADO DO ESP. SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.tidatf.org.br

etip



link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/dc> GXTAU-N6MLJ-SBFJP-RUX4M

Γαυ. υ

002353/2025

CNM: 022889.2.0004206-72

- MATRÍCULA

4206

-FICHA

01

213 com a inclusão do parágrafo único da Lei nº 10.931 de 2004 10.931 de 2004, que fica retificado a área da presente matrícula que consta: 510,60m² (quinhentos e dez metros e sessenta decímetros quadrados para constar a correta que é: **449,87m² (quatrocentos e quarenta e nove metros e oitenta e sete decímetros quadrados)**, com as seguintes confrontações e dimensões: Norte com a Rua "A", medindo 31,40m; oeste, lote 01, medindo 10,57m, lote 02, medindo 12,00m e lote 03, medindo 12,89m; sul, com lote 04, medindo 10,13m, leste, com lote 12, medindo 18,43m; perfazendo a área total de 449,87m². Emolumentos: R\$ 741,50. Funepj: R\$ 74,08. Fadespes: R\$ 37,17. Funemp: R\$ 37,17. Funcad: R\$ 37,17. ISS: R\$ 37,08. Total: R\$ 964,17. Selo nº 022889.ZOB1401.02002. Dou fe. O Oficial:

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE RIO BANANAL-ES - RGI

Oficial e Tabelião: Helvécio Lacerda Junior

CERTIDÃO - A presente certidão, extraída por meio reprográfico de acordo com o § 1º do art. 19 da Lei nº 6.015/73, confere com o original. A presente certidão tem validade por 30 (trinta) dias, a partir da data de sua emissão e encontra-se com efeito **NEGATIVA DE ÔNUS**. O referido é verdade e dou fé.

Rio Bananal-ES, 13 de Novembro de 2024

Certidão assinada digitalmente, nos termos da Medida Provisória 2.200-2, de 24/08/2001, por
Helvécio Lacerda Junior - Oficial

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO - SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO 022889.VKM2402.02638 EMOLUMENTOS: R\$ 67,38 + FUNEPJ: R\$ 6,74 + FADESPES: R\$ 3,36 FUNEMP: R\$ 3,36 + FUNCAD: R\$ 3,36 + ISS:R\$3,37 =

TOTAL = R\$ 87,57 PEDIDO DE CERTIDÃO Nº 24/001964



consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br

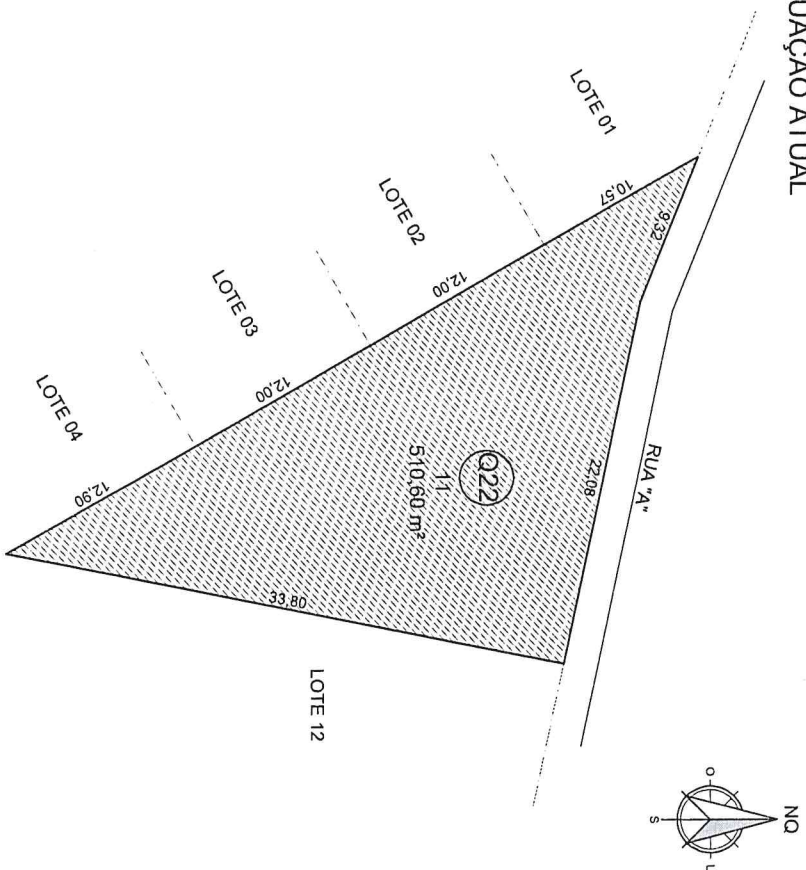
COMARCA DE RIO BANANAL
ESTADO DO ESP. SANTO

REGISTRO DE IMOVEIS

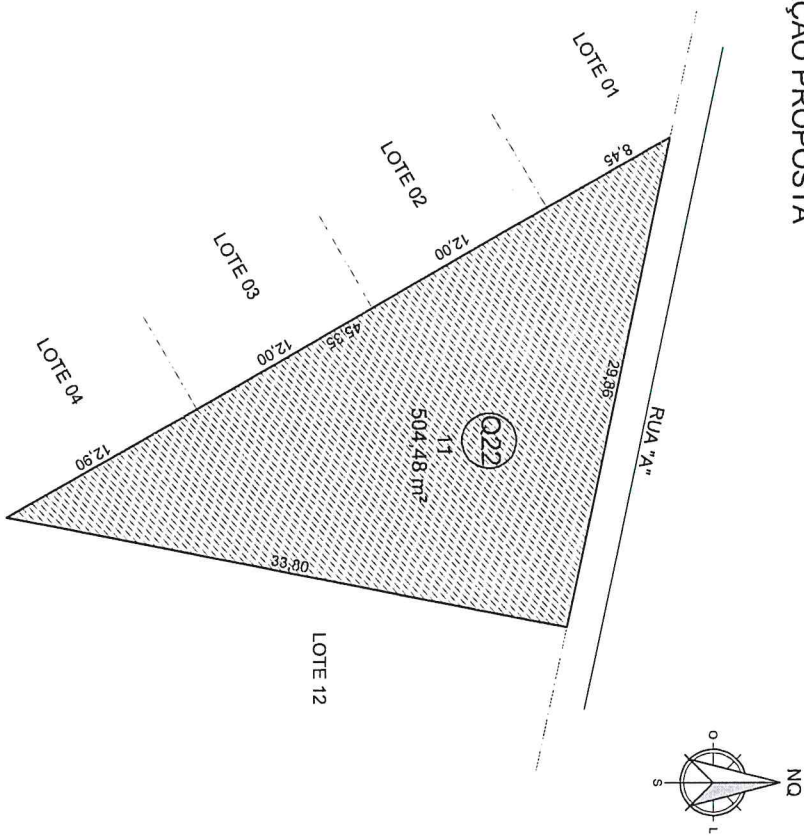
Documento gerado oficialmente pelo
Sistema de Registo de Imóveis via www.rdm.pt

1.  **1. 正方形**
 2.  **2. 正方形**
 3.  **3. 正方形**
 4.  **4. 正方形**

SITUAÇÃO ATUAL



SITUAÇÃO PROPOSTA



MEMORIAL DESCRITIVO - SITUAÇÃO PROPOSTA

ÁREA: 504,48
PERÍMETRO: 109,01 m

INICIA-SE A DESCRIÇÃO DESTES PERÍMETRO PELO OESTE CONFRONTANDO NESTE TRECHO COM RUA "A" NUMA LINHA DE 29,86m; DESTE, SEGUE PELO SUL, CONFRONTANDO NESTE TRECHO COM LOTE 12 NUMA LINHA DE 33,80 ATÉ CHEGAR A OESTE; DESTE SEGUE CONFRONTANDO COM LOTE 04 NUMA LINHA DE 12,90m, LOTE 03 NUMA LINHA DE 12,00m, LOTE 02 NUMA LINHA DE 12,00m E LOTE 01 NUMA LINHA DE 8,45m ATÉ CHEGAR AO OESTE, PONTO INICIAL DESTA DESCRIÇÃO.

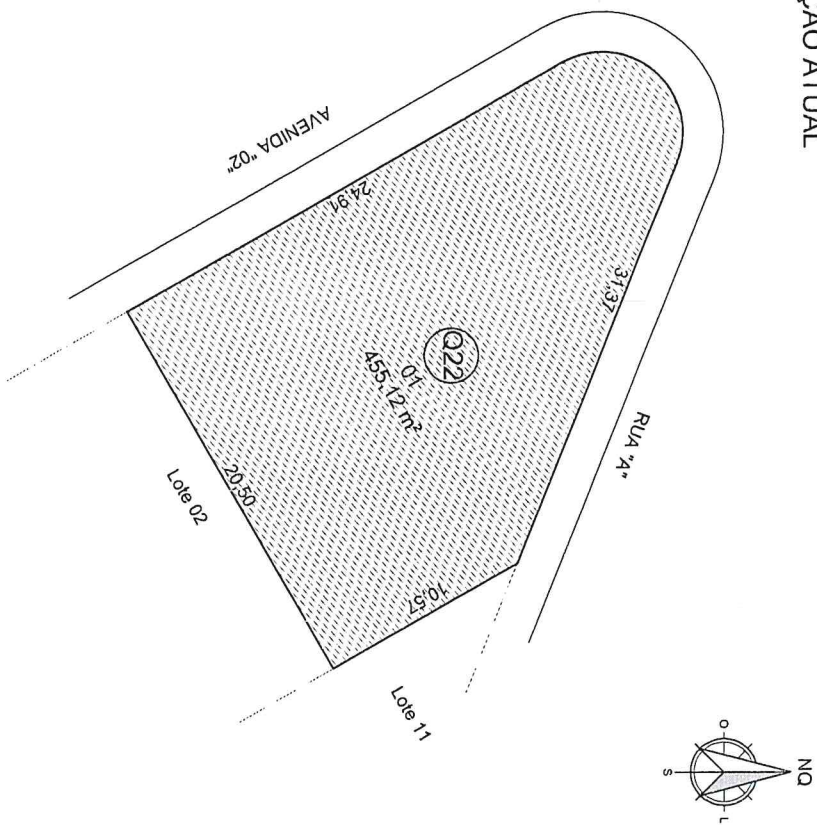


Metrúm
ENGENHARIA E TOPOGRAFIA
CNPJ: 26.246.870/0001-39 FONE: (27) 9959-5122

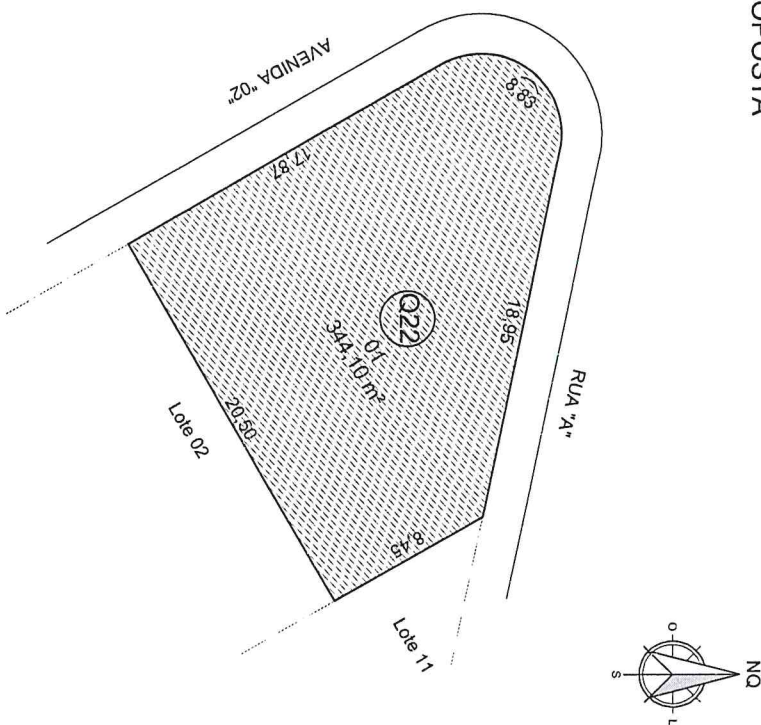
LOTE 11 QUADRA 22

DESENHO	MAVARA ENGELHART COSTA	ÁREA	344,10 m²
ART		PERÍMETRO	109,01 m
FOLHA	A3	ESCALA	1:300
IMÓVEL			
SERVIÇO/CONTEÚDO	RETIFICAÇÃO DE ÁREA		
ENDEREÇO	LOTEAMENTO LA TORRE, RIO BANANAL - ES		
RESPONSÁVEL TÉCNICO	PROPRIETÁRIO		
DATA	NOV/2024	FOLHA	01/01

SITUAÇÃO ATUAL



SITUAÇÃO PROPOSTA



MEMORIAL DESCRITIVO - SITUAÇÃO PROPOSTA

ÁREA: 344,10
PERÍMETRO: 74,60 m

INICIA-SE A DESCRICÃO DESTE PERÍMETRO PELO OESTE CONFRONTANDO NESTE TRECHO COM AVENIDA "02" NUMA LINHA DE 17,87+8,83m; ; DESTE, SEGUE PELO NORTE, CONFRONTANDO NESTE TRECHO COM RUA "A" NUMA LINHA DE 18,95m; DESTE, SEGUE PELO LESTE, CONFRONTANDO NESTE TRECHO COM LOTE 11 NUMA LINHA DE 8,45m; DESTE SEGUE PELO SUL, CONFRONTANDO NESTE TRECHO COM LOTE 02 NUMA LINHA DE 20,50, ATE CHEGAR AO OESTE, PONTO INICIAL DESTA DESCRICÃO.



LOTE 01 QUADRA 22

RETIFICAÇÃO DE ÁREA

SERVIÇO/CONTÉÚDO

ENDEREÇO

LOTAMENTO LA TORRE, RIO BANANAL - ES

RESPONSÁVEL TÉCNICO

PROPRIETÁRIO

MAVARA ENGELHART COSTA
ARQUITETA E URBANISTA - CAU A105186-6

DATA NOV/2024

FOLHA

01/01

LOTEAMENTO RESIDENCIAL - MUNICÍPIO DE RIO BANANAL ES.									
QUADRO DE DIMENSIONAMENTO DOS LOTES									
PROPRIETÁRIO: BONFANTE SERVICOS E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA									
Quadra Q22									
LOTE	FRENTE	MEDIDA m	FUNDO	MEDIDA m	LADO DIREITO	MEDIDA m	LADO ESQUERDO	MEDIDA m	ÁREA m²
1	Avenida "02"	26,70	Lote 11	8,45	Rua "A"	18,95	Lote 02	20,50	344,10 m²
2	Avenida "02"	12,00	Lote 11	12,00	Lote 01	20,50	Lote 03	20,50	246,00 m²
3	Avenida "02"	12,00	Lote 11	12,00	Lote 02	20,50	Lote 04	20,50	246,00 m²
4	Avenida "02"	12,00	Lote 11	12,90	Lote 03	20,50	Lote 05 e Lote 06	20,52	255,18 m²
5	Rua "B"	15,47	Lote 04	15,48	Avenida "02"	18,58	Lote 06	20,00	300,56 m²
6	Rua "B"	15,03	Lote 04 e Lote 12	15,03	Lote 05	20,00	Lote 07	20,00	300,60 m²
7	Rua "B"	15,03	Lote 12 e Lote 13	15,03	Lote 06	20,00	Lote 08	20,00	300,60 m²
8	Rua "B"	15,03	Lote 13	15,03	Lote 07	20,00	Lote 09	20,00	300,60 m²
9	Rua "B"	15,98	Lote 13	13,28	Lote 08	20,00	Avenida "01"	19,28	300,60 m²
11	Rua "A"	29,86	x	x	Lote 12	33,80	Lote 01, Lote 02, Lote 03 e Lote 04	45,10	504,48 m²
12	Rua "A"	13,38	Lote 06 e Lote 07	16,79	Lote 13	23,15	Lote 11	33,80	376,45 m²
13	Rua "A"	28,27	x	x	Lote 08, Lote 09 e Lote 10	36,54	Lote 12	23,15	327,26 m²
ÁREA TOTAL=								3802,43	m²

Documento assinado digitalmente
gov.br
MAYARA ENGELHARDT COSTA
Data: 09/04/2025 10:32:33 -0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

BONFANTE SERVICOS E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ: 19.535.292/0001-95

MAYARA ENGELHARDT COSTA
Arquiteta e Urbanista
CAU A106166-6