

Estado do Espírito Santo
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BANANAL
Gabinete do Prefeito

DECRETO Nº 3.008, DE 18 DE JUNHO DE 2025.

AFIXADO NO MURAL DA PREFEITURA

EM 18 / 06 / 2025

RESPONSÁVEL

"ALTERA O DECRETO Nº 2.464/2022 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

O PREFEITO MUNICIPAL DE RIO BANANAL, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, no uso de suas atribuições e deveres legais, conferidas pelo Art. 59, inciso I, alínea "a" da Lei Orgânica Municipal;

Considerando que a área dos lotes nº 03, 04 e 05 da quadra nº 04, do loteamento "Alfredo Pinto Santana", aprovado pelo Decreto nº 2.464 de 12 de dezembro de 2022, foi alterada *in loco*, modificando assim, o que antes havia sido aprovado.

Considerando que ambos os confrontantes, estão de acordo com a alteração realizada nas respectivas áreas, conforme demonstrado no "Termo de reconhecimento de limites" em anexo (fls. 2 dos autos).

Considerando a necessidade de retificação das áreas mencionadas, também no cartório de Registro de Imóvel, para que seja adequada a documentação imobiliária com a situação fática *in loco*.

DECRETA:

Art. 1º Ficam alteradas as áreas dos lotes nº 03, 04 e 05, da quadra nº 04, do Loteamento Alfredo Pinto Santana, que passarão a conter a seguintes confrontações e medições:

I- Lote nº 03, da Quadra nº 04: Área total de 199,34 m² (cento e noventa e nove metros e trinta e quatro decímetros quadrados), confrontando-se por seus diversos lados com; Norte: Rua Guilherme Fardim; Leste: Lote 04; Sul: Lotes 24 e 25 e a Oeste com o Lote 02.

II - Lote nº 04, da Quadra nº 04: Área total de 208,26 m² (duzentos e oito metros e vinte e seis decímetros quadrados), confrontando-se por seus diversos lados



Estado do Espírito Santo
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BANANAL

Gabinete do Prefeito

com; Norte: Rua Guilherme Fardim; Leste: Lote 05; Sul: Lote 23 e a Oeste com os Lotes 24 e Lote 03.

III- Lote nº 05, da Quadra nº 04: Área total de 224,43m² (duzentos e vinte e quatro metros e quarenta e três decímetros quadrados), confrontando-se por seus diversos lados com; Norte: Rua Guilherme Fardim; Leste: Lote 06; Sul: Lote 22 e a Oeste com o Lote 04.

Art. 2º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando as demais disposições em contrário.

Registre-se e Publique-se.

Gabinete do Prefeito de Rio Bananal, aos dezoito (18) do mês de junho (06) do ano de dois mil e vinte e cinco (2025).



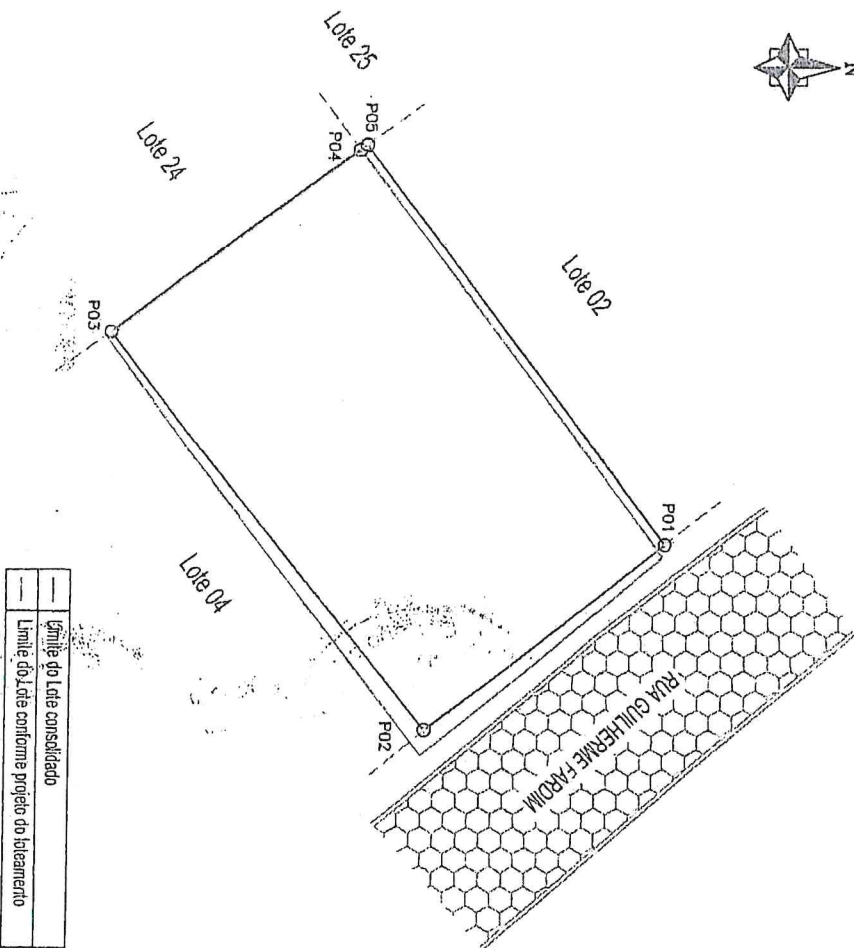
BRUNO PELLA

Prefeito Municipal

Registrado e publicado na Secretaria Municipal de Administração, na data supra.



APARECIDA DE DEUS JULIÃO OLIOZI
Secretária Municipal de Administração



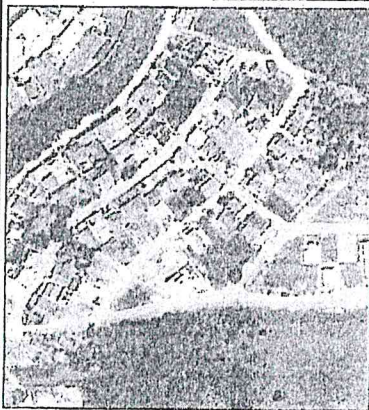
—	Limite do Lote consolidado
—	Limite do Lote conforme projeto de loteamento

LADOS		DISTÂNCIA (metros)	COORDENADAS (UTM)	
Vértice	Vértice		N (metros)	E (metros)
P01	P02	142.01'11,68"	7.868.532,25	361.088,98
P02	P03	231.37'03,82"	7.868.523,68	361.095,68
P03	P04	323.05'09,00"	7.868.512,42	361.081,47
P04	P05	322.55'06,55"	7.868.521,18	361.074,89
P05	P01	52.48'38,71"	7.868.521,42	361.074,71

PLANTA DO IMÓVEL

FL ÚNICA

PLANTA DE SITUAÇÃO



Imóvel: Lote 03 - Quadra 04
Loteamento "Alfredo Pinto Santana"
Proprietário: Erimar Luiz Giuratto
Município: Rio Bananal
Localidade: Rua Guilherme Fardim - São Sebastião
Estado (UF): ES
Data: 10/04/2025
Escala: 1:250

Áreas e Perímetros:

Área:

199,34 m²

Perímetro (m):

58,16 m

CONVENÇÕES

- Poste de iluminação
- Alco-flo
- Rua Pavimentada
- Vértices/Limites do Lote
- Área/Lote
- Confrontações Vizinhas
- Área Construída
- Colete Pavimentado

ASSINATURAS:

Erimar Luiz Giuratto
CPF: 780.492.537-91

Resp. Téc. Celso Luiz
Engenheiro Civil - CREA ES-011839/D

Rua Alfredo Pinto Santana, N.º 493
São Sebastião - Rio Bananal/ES
(27) 9 98021620
9 99002952

GHL
ENGENHARIA E TOPOGRAFIA

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS SEDE DA COMARCA DE RIO BANANAL
Alameda Correio da Cunha de Miranda
Janelão - Jundiaí
Rua Rileando Polz, nº 52, Sala 101, Jd. SA. Sossiluz, Rio Bananal - ES
CNPJ: 06.955.555/0001-69 e 06.970.427/2025-0011
www.cartoriojundiairio.com.br

Reconheço POR SEMELHANÇA a firma de ERIMAR LUIZ GIURIATO,
CLESON, PAULZ, Em Testemunha de Roberto
05/06/2025, 13.37:01. Roberto - Rio Bananal - ES.
Malaquias Maracas - Escrevente Autorizado Empenhados R\$ 8,20.
Emargos R\$ 2,47 Total R\$ 10,67 Consólio - autenticidade em
www.tps.jus.br Selo Digital: 074463.ZAC2508.DD495



TERMO DE RECONHECIMENTO DE LIMITES

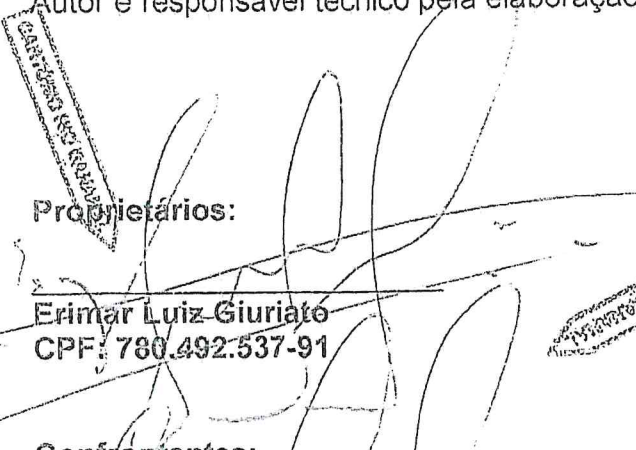
Nós, proprietários vizinhos ao imóvel medido "lote 03 - quadra 04, loteamento Alfredo Pinto Santana", concordamos com a demarcação dos limites entre nossas propriedades tanto em campo como em sua representação gráfica descrita pela planta em anexo e seu memorial descritivo. Declaramos não existir nenhuma discordância ou disputa entre os limites comuns existentes. Reconhecemos que as divisas demarcadas são os limites legais entre nossas propriedades.

Rio Bananal - ES, 10 de outubro de 2024.

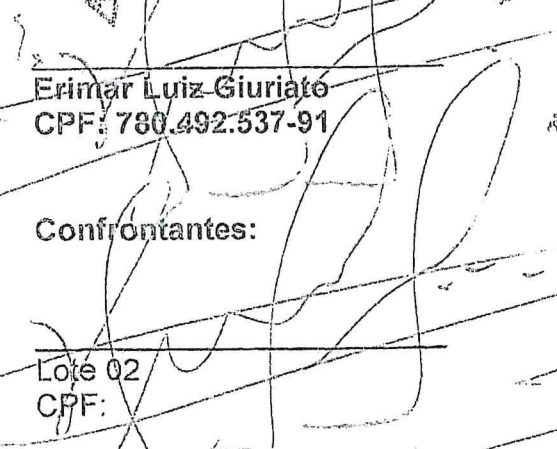
Autor e responsável técnico pela elaboração da planta:

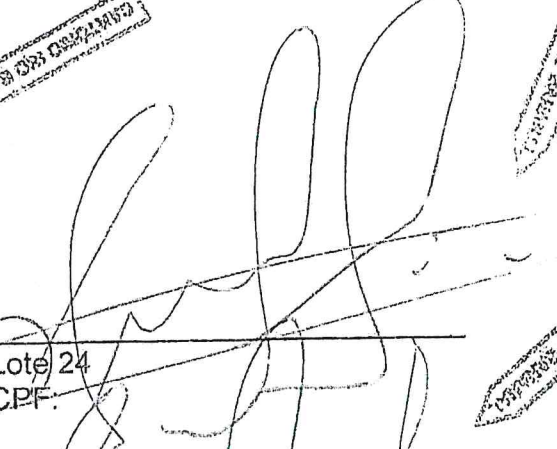

Clebson Pautz
Engenheiro Civil
CREA nº 011839/D - ES

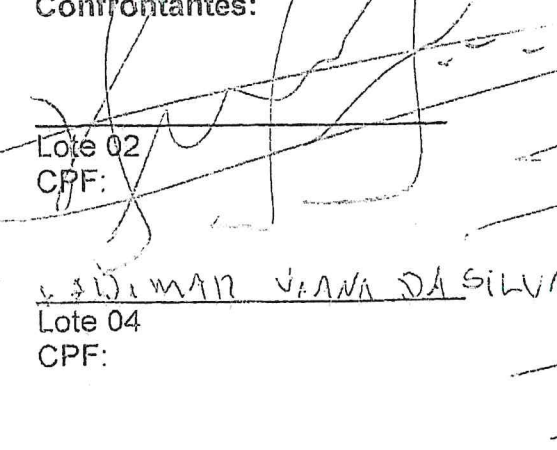
Proprietários:

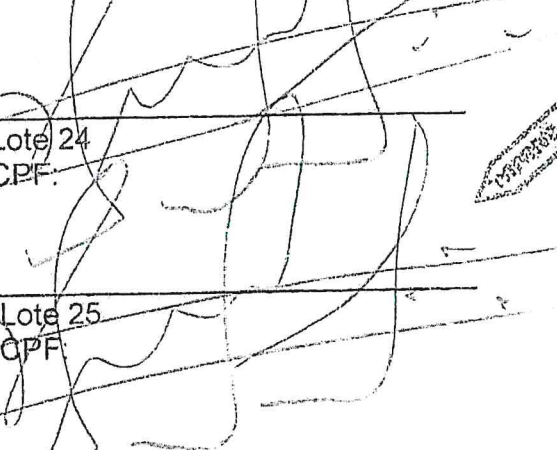

Erimar Luiz Giuriato
CPF: 780.492.537-91

Confrontantes:


Lote 02
CPF:


Lote 24
CPF:


Lote 04
CPF:


Lote 25
CPF:

Quem mais de Direito:

CPF:

CPF:

CPF:

CPF:

Reconhecimento de
firma no verso 



CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS DA SEDE DA COMARCA DE RIO BANANAL
Rua República Polônia, 105 - Sala 105 - Subdivisão de Registro Civil
Rio Bananal - ES 05088-9925
CNPJ: 23.553.455/0001-067 Fone: (27) 3255-0011
E-mail: cartorio@rioBANANAL.es.gov.br

Reconheço POR SEMELHANÇA a firma de CLEBSON PAULZIN
ERIMAR LUIZ GIURIATO. Em Testam. da verdade Rio Bananal-ES 05088/9925 13.38.10.
Roberto Malaquias Maracas - Escrevente Autorizado Emolumentos: R\$ 8,20 Encargos R\$ 2,42 Total R\$ 10,62 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br Selo Digital: 024483.ZQC2508.00498

Reconheço POR SEMELHANÇA a firma de ERIMAR LUIZ GIURIATO.
ERIMAR LUIZ GIURIATO. Em Testam. da verdade Rio Bananal-ES, 05088/2025, 13.38.34. Escrevente Autorizado Emolumentos: R\$ 12,30 Encargos R\$ 3,63 Total R\$ 15,93 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br Selo Digital: 024483.ZQC2508.00489



CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS DA SEDE DA COMARCA DE RIO BANANAL
Rua República Polônia, 105 - Sala 105 - Subdivisão de Registro Civil
Rio Bananal - ES 05088-9925
CNPJ: 23.553.455/0001-067 Fone: (27) 3255-0011
E-mail: cartorio@rioBANANAL.es.gov.br

Reconheço POR SEMELHANÇA a firma de ERIMAR LUIZ GIURIATO.
ERIMAR LUIZ GIURIATO. Em Testam. da verdade Rio Bananal-ES, 05088/2025, 13.38.34. Escrevente Autorizado Emolumentos: R\$ 12,30 Encargos R\$ 3,63 Total R\$ 15,93 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br Selo Digital: 024483.ZQC2508.00489



CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS DA SEDE DA COMARCA DE RIO BANANAL
Rua República Polônia, 105 - Sala 105 - Subdivisão de Registro Civil
Rio Bananal - ES 05088-9925
CNPJ: 23.553.455/0001-067 Fone: (27) 3255-0011
E-mail: cartorio@rioBANANAL.es.gov.br

Reconheço POR SEMELHANÇA a firma de EDIMAR VIANA DA SILVA. Em Testam. da verdade Rio Bananal-ES, 05088/2025, 13.45.13. Roberto Malaquias Maracas - Escrevente Autorizado. Emolumentos: R\$ 4,10 Encargos R\$ 1,21 Total: R\$ 5,31 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br Selo Digital: 024483.ZQC2508.00508

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel : Lote 03 - Quadra 04 - Loteamento "Alfredo Pinto Santana"
 Proprietário : Erimar Luiz Giuriato
 Município : Rio Bananal U.F: ES - BR
 Localidade : Rua Guilherme Fardim - São Sebastião
 Área : 199,34 m²
 Perímetro (m) : 58,16

LIMITES e CONFRONTANTES: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **P01**, de coordenadas N 7.868.532,25m e E 361.088,98m; deste segue confrontando com a propriedade de RUA GUILHERME FARDIM, com azimute de 142°01'11,68" por uma distância de 10,87m, até o ponto **P02**, de coordenadas N 7.868.523,68m e E 361.095,68m ; deste segue confrontando com a propriedade de Lote 04, com azimute de 231°37'03,82" por uma distância de 18,13m, até o ponto **P03**, de coordenadas N 7.868.512,42m e E 361.081,47m ; deste segue confrontando com a propriedade de Lote 24, com azimute de 323°05'09,00" por uma distância de 10,96m, até o ponto **P04**, de coordenadas N 7.868.521,18m e E 361.074,89m ; deste segue confrontando com a propriedade de Lote 25, com azimute de 322°55'06,55" por uma distância de 0,29m, até o ponto **P05**, de coordenadas N 7.868.521,42m e E 361.074,71m ; deste segue confrontando com a propriedade de Lote 02, com azimute de 52°48'38,71" por uma distância de 17,92m, até o ponto **P01**, onde teve início essa descrição.

Rio Bananal/ES, 10/04/2025

Responsável Técnico: Clebson Pautz
 Engenheiro Civil - CREA: ES-011839/D

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS DA SEDE DA COMARCA DE RIO BANANAL
 Tabelião Titular: Alexandre Carneiro da Costa de Miranda
 Rua Renaldo Poles, nº 69, Salas 101 a 105, São Sebastião, Rio Bananal - ES
 CNPJ: 13.655.559/0001-667 Tel: (27) 3205-1011
 e-mail: cartorio@riobananal.es.gov.br



Reconheço POR SEMELHANÇA a firma de CLEBSON PAUTZ, Em
 Testemunho da verdade Rio Bananal-ES, 06/06/2025, 13:37:23.
 Roberto Malaquias Maracas
 Escrevente Autorizado Emolumentos R\$ 4,10 Encargos R\$ 1,20
 Total: R\$ 5,31 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br Selo Digital:
 0244483.ZQC2508.00497



MEMORIAL DESCRITIVO

Propriedade: **ÁREA URBANA**

Município: Rio Bananal

UF: ES

Endereço: Rua Guilherme Fardim – São Sebastião

Proprietário: *Erimar Luiz Giuriato*

Área: 199,34 m²

Perímetro: 58,16 m

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Norte: Rua Guilherme Fardim

Leste: Lote 04

Sul: Lote 24, Lote 25

Oeste: Lote 02

LIMITES E CONFRONTANTES

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P01, de coordenadas N 7.868.532,25m e E 361.088,98m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Guilherme Fardim, com azimuth de 142°01'11,68" por uma distância de 10,87m, até o ponto P02, de coordenadas N 7.868.523,68m e E 361.095,68m ; deste segue confrontando com a propriedade de Lote 04, com azimuth de 231°37'03,82" por uma distância de 18,13m, até o ponto P03, de coordenadas N 7.868.512,42m e E 361.081,47m ; deste segue confrontando com a propriedade de Lote 24, com azimuth de 323°05'09,00" por uma distância de 10,96m, até o ponto P04, de coordenadas N 7.868.521,18m e E 361.074,89m ; deste segue confrontando com a propriedade de Lote 25, com azimuth de 322°55'06,55" por uma distância de 0,29m, até o ponto P05, de coordenadas N 7.868.521,42m e E 361.074,71m ; deste segue confrontando com a propriedade de Lote 02, com azimuth de 52°48'38,71" por uma distância de 17,92m, até o ponto P01, onde teve início essa descrição.

Rio Bananal/ES, 30/05/2025

CLEBSON

PAUTZ:09159154721

Assinado de forma digital por
CLEBSON PAUTZ:09159154721
Dados: 2025.06.24 16:47:28 -03'00'

Responsável Técnico: Clebson Pautz

CREA: ES-011839/D



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-ES

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do ES

Página 1/1

ART de Obra ou Serviço

0820250112711

ART Individual

1. Responsável Técnico
CLEBSON PAUTZ
Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL
RNP: 0800183509
Registro: ES-011839/D
Registro: 17265
Empresa contratada: GUILHERME SCHNEIDER FAGUNDES

2. Dados do Contrato
Contratante: ERIMAR LUIZ GIURIATO
Rua: RUA GUILHERME FARDIM
Complemento:
Cidade: RIO BANANAL
Telefone: 27999848333
Contrato:
Valor do Contrato/Honorários: R\$700,00
CPF/CNPJ: 78049253791
Nº:
CEP: 29920000
Bairro: SÃO SEBASTIÃO
UF: ES
Nº do Aditivo: 0
Tipo de contratante: PESSOA FÍSICA

3. Dados da Obra/Serviço
Rua: RUA GUILHERME FARDIM
Complemento:
Cidade: RIO BANANAL
Data de início: 30/05/2025
Proprietário: ERIMAR LUIZ GIURIATO
Bairro: SÃO SEBASTIÃO
UF: ES
Prev. Término: 30/08/2025
Nº:
Quadra Lote
CEP: 29920000
Coord. Geogr.:
CPF/CNPJ: 78049253791

4. Atividade Técnica
Qtde de Pavimento(s): 0
Nº Pavimento(s): 0
Dimensão/Quantidade: 1
Unidade de medida: UNID
ATIVIDADE(S) TÉCNICA(S): 37 - 8.2 - SERVIÇOS TÉCNICOS
PARTICIPAÇÃO:
NATUREZA: 100 - RESPONSABILIDADE TÉCNICA
NÍVEL: 104 - EXECUÇÃO
NATUREZA DO(S) SERVIÇO(S): 6101 - TRABALHOS TOPOGRÁFICOS
TIPO DA OBRA/SERVIÇO: 601 - LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS
PROJETO(S)/SERVIÇO(S): 100 - NENHUM
Após a conclusão das atividades técnicas, o profissional deverá proceder a baixa desta ART.

5. Observações
LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO DE LOTE URBANO

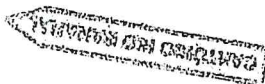
6. Declarações

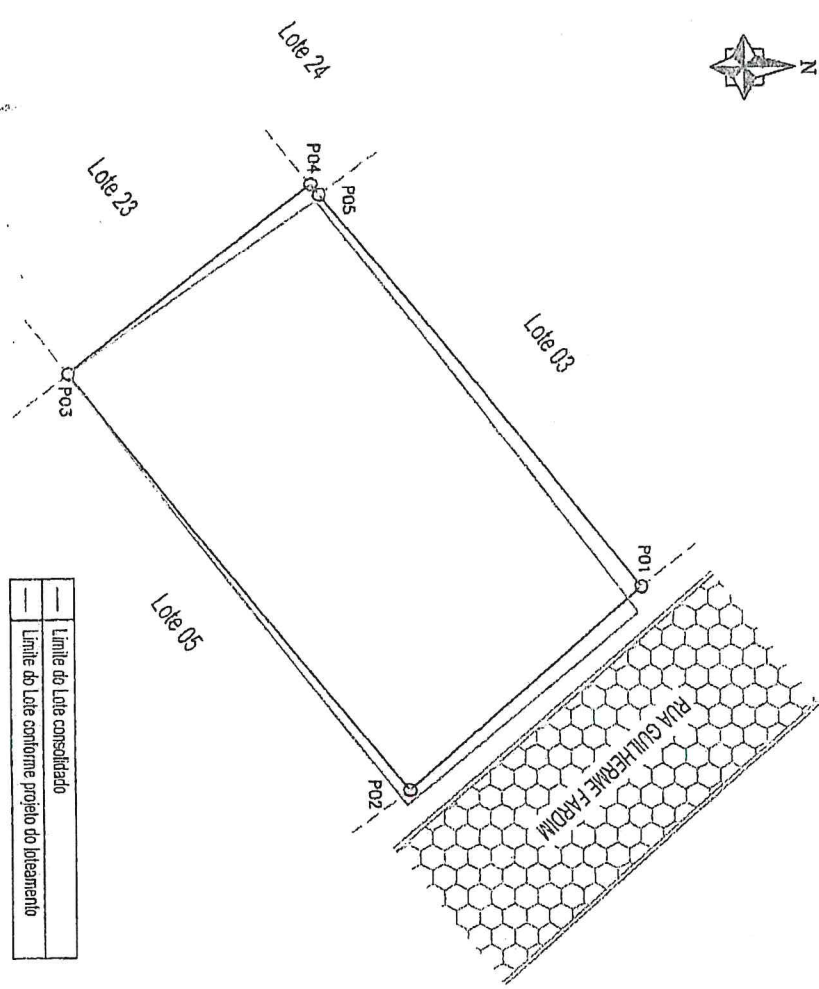
Acessibilidade: <declara a aplicabilidade das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 6.296, de 2 de dezembro de 2004, às atividades profissionais acima relacionadas.>

7. Entidade de classe
NENHUMA ENTIDADE

8. Assinaturas
Declaro serem verdadeiras as informações acima.
Local: _____ Data: _____
CLEBSON PAUTZ - CPF: 09159154721
ERIMAR LUIZ GIURIATO - CPF/CNPJ: 78049253791
9. Informações
• A ART é válida somente quando quitada, podendo sua conferência ser realizada no site do CREA.
• A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creaes.org.br ou www.confea.org.br
• A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.
www.creaes.org.br creaes@creaes.org.br art@creaes.org.br
tel: (27)3134-0046
www.creaes.org.br
Nossa Número: 2528082401

Reconhecimento de firma no verso



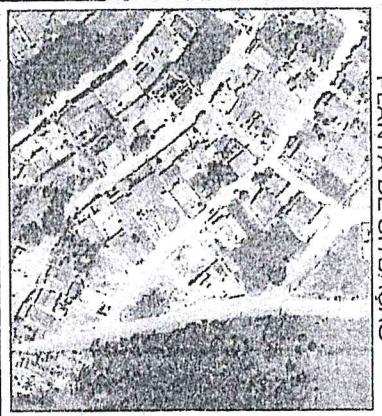


LADOS		AZIMUTE	DISTÂNCIA (metros)	COORDENADAS (UTM)	
Vértice	Vértice			N (metros)	E (metros)
P01	P02	138°49'22,51"	11,03	7.868.523,68	361.095,68
P02	P03	231°45'11,48"	19,28	7.868.515,37	361.102,94
P03	P04	322°22'39,29"	10,98	7.868.503,44	361.087,80
P04	P05	51°37'03,82"	0,47	7.868.512,13	361.081,10
P05	P01	51°37'03,82"	18,13	7.868.512,42	361.081,47

PLANTA DO IMÓVEL

FL ÚNICA

Imóvel: Lote 04 - Quadra 04
Loteamento "Alfredo Pinto Santana"
Proprietário: Edimar Viana da Silva
Município: Rio Bananal
Localidade: Rua Guilherme Fardim - São Sebastião
Estado (UF): ES
Data: 10/04/2025
Escala: 1:250



Áreas e Perímetros:

Área: 208,26 m²

Perímetro (m): 59,88 m

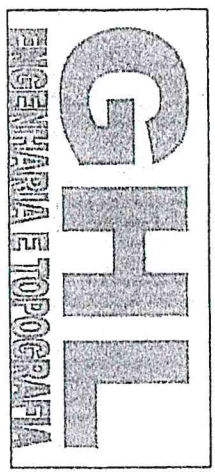
CONVENÇÕES

- Poste de iluminação
- Meio-fio
- Rua Pavimentado
- Vértices/Limites do Lote
- Área / Lote
- Confrontações Vizinhos
- Área Construída
- Calçada Pavimentado

ASSINATURAS:

EDIMAR VIANA DA SILVA
Edimar Viana da Silva
CPF: 013.117.847-48

Resp. Téc. Cleison/Paulz
Engenheiro Civil - CREC ES-011039/D



Rua Alfredo Pinto Santana, N.º 493
São Sebastião - Rio Bananal/ES
(27) 9 98021620
9 99002952

CARTÃO DE REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS DE DA COMARCA DE RIO BANANA
Tabela de Registros
Mecânica Gráfica de Cartão de Viagem

Reconheço POR SEMELHANÇA a firma de **EDIMAR VIANA DA SILVA, CLESON PAUTZ** Em Testemunho de Verdade de Rio Bananal-ES, 05/08/2025, 13:48:52

Roberto Malajukas Maracas - Escrevente Autorizado Envolvementos RS-Registros Civil
B.20 Encargos: R\$ 2,42 Total R\$ 10,82 Consulte autenticidade em
www.fjes.jus.br Série Digital: 024483.ZQC2508.00503

NOTAS
e
Registros
Civil

São Civil e Tabelionato
ES
Rio Bananal



TERMO DE RECONHECIMENTO DE LIMITES

Nós, proprietários vizinhos ao imóvel medido "lote 04 - quadra 04, loteamento Alfredo Pinto Santana", concordamos com a demarcação dos limites entre nossas propriedades tanto em campo como em sua representação gráfica descrita pela planta em anexo e seu memorial descritivo. Declaramos não existir nenhuma discordância ou disputa entre os limites comuns existentes. Reconhecemos que as divisas demarcadas são os limites legais entre nossas propriedades.

Rio Bananal - ES, 10 de outubro de 2024.

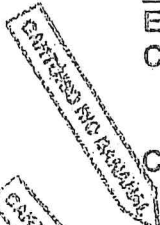
Autor e responsável técnico pela elaboração da planta:

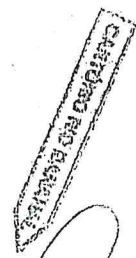

Clebson Rautz
Engenheiro Civil
CREA nº 011839/D - ES

Proprietários:


EDIMAR VIANA DA SILVA
Edimar Viana da Silva
CPF: 013.117.847-48

Confrontantes:




Edimar Viana da Silva
Lote 03
CPF:


Edimar Viana da Silva
Lote 05
CPF:

Antônio da Silva
Lote 23
CPF:

Antônio da Silva
Lote 24
CPF:

Quem mais de Direito:

CPF:

CPF:

CPF:

Prefeitura Municipal de Rio Bananal
Protocolo Nº 3152
Rio Bananal 05 / 06 / 25
Funcionário, Portaria Nº 160

CPF:

Reconhecimento de
firma no verso 

Registro Civil e Tabelionato
Notas e Registros Civil
Rio Bananal ES

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS DA SEDE DA COMARCA DE RIO BANANAL
Tabelião-Útilizar
Alexandre Carneiro da Cunha de Miranda
Rua Renaldino Paiva, nº 100, Sala 101, Jd. São Sebastião, Rio Bananal-ES
CEP: 65535-000 (653-7061) (27) 3265-1011
e-mail: cartorio@rioBANANAL.com.br

Reconheço POR SEMELHANÇA a firma de EDIMAR VIANA DA SILVA, CLESON PAULITZ, ERIMAR LUIZ GIURIATO. Em Testemunho da verdade, Rio Bananal-ES, 05/08/2025, 13:34:56.
Roberto Malaquias Maracas
Escrivente Autorizado Emolumentos R\$ 22,17 Encargos R\$ 8,54
Total R\$ 28,71 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br Selo
Digital: 024463.ZQC2508.00491



Registro Civil e Tabelionato
Notas e Registros Civil
Rio Bananal ES

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS DA SEDE DA COMARCA DE RIO BANANAL
Tabelião-Útilizar
Alexandre Carneiro da Cunha de Miranda
Rua Renaldino Paiva, nº 100, Sala 101, Jd. São Sebastião, Rio Bananal-ES
CEP: 65535-000 (653-7061) (27) 3265-1011
e-mail: cartorio@rioBANANAL.com.br

Reconheço POR SEMELHANÇA a firma de LIZETE MARIA CASAGRANDE CAMPOS, JORDIMAR ANTONIO CAMISCU VICTOR. Em Testemunho da verdade, Rio Bananal-ES, 05/08/2025, 13:35:44.
Roberto Malaquias Maracas
Escrivente Autorizado Emolumentos R\$ 14,78 Encargos R\$ 4,36
Total R\$ 19,14 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br Selo
Digital: 024463.ZQC2508.00493



Registro Civil e Tabelionato
Notas e Registros Civil
Rio Bananal ES

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS DA SEDE DA COMARCA DE RIO BANANAL
Tabelião-Útilizar
Alexandre Carneiro da Cunha de Miranda
Rua Renaldino Paiva, nº 100, Sala 101, Jd. São Sebastião, Rio Bananal-ES
CEP: 65535-000 (653-7061) (27) 3265-1011
e-mail: cartorio@rioBANANAL.com.br

Reconheço POR SEMELHANÇA a firma de ERIMAR LUIZ GIURIATO. Em Testemunho da verdade, Rio Bananal-ES, 05/08/2025, 13:36:40.
Roberto Malaquias Maracas
Escrivente Autorizado Emolumentos R\$ 12,30 Encargos R\$ 3,69
Total R\$ 15,93 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br Selo
Digital: 024463.ZQC2508.00494



MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel : Lote 04 - Quadra 04 - Loteamento "Alfredo Pinto Santana"
Proprietário : Edimar Viana da Silva
Município : Rio Bananal U.F: ES - BR
Localidade : Rua Guilherme Fardim – São Sebastião
Área : 208,26 m²
Perímetro (m) : 59,88

LIMITES e CONFRONTANTES: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **P01**, de coordenadas N 7.868.523,68m e E 361.095,68m; deste segue confrontando com a propriedade de RUA GUILHERME FARDIM, com azimute de 138°49'22,51" por uma distância de 11,03m, até o ponto **P02**, de coordenadas N 7.868.515,37m e E 361.102,94m ; deste segue confrontando com a propriedade de Lote 05, com azimute de 231°45'11,48" por uma distância de 19,28m, até o ponto **P03**, de coordenadas N 7.868.503,44m e E 361.087,80m ; deste segue confrontando com a propriedade de Lote 23, com azimute de 322°22'39,29" por uma distância de 10,98m, até o ponto **P04**, de coordenadas N 7.868.512,13m e E 361.081,10m ; deste segue confrontando com a propriedade de Lote 24, com azimute de 51°37'03,82" por uma distância de 0,47m, até o ponto **P05**, de coordenadas N 7.868.512,42m e E 361.081,47m ; deste segue confrontando com a propriedade de Lote 03, com azimute de 51°37'03,82" por uma distância de 18,13m, até o ponto **P01**, onde teve início essa descrição.

Rio Bananal/ES, 10/04/2025

Responsável Técnico: Clebson Pautz
Engenheiro Civil - CREA: ES-011839/D

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS DA SEDE DA COMARCA DE RIO BANANAL
Tabelião Titular: Alexandre Carneiro da Cunha de Miranda
Rua Reinaldo Polito, nº 59, Salas 101 a 105, São Sebastião, Rio Bananal - ES
CNPJ: 33.655.663/0001-66 / TEL: (27) 3265-1011
e-mail: cartorio@riobananal.es.br



Reconheço POR SEMELHANÇA a firma de CLEBSON PAUTZ. Em
Testemunho da Veracidade Rio Bananal-ES, 05/06/2025, 13:50:06
Escrevente Autorizado Emolumentos R\$ 4,10 - Encargos R\$ 1,21
Total R\$ 5,31 Consulte autenticidade em www.les.es.br Selo Digital
024403.ZQC2508.00507



MEMORIAL DESCRITIVO

Propriedade: **ÁREA URBANA**

Município: Rio Bananal

UF: ES

Endereço: Rua Guilherme Fardim – São Sebastião

Proprietário: **Edimar Viana da Silva**

Área: 208,26 m²

Perímetro: 59,88 m

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Norte: Rua Guilherme Fardim

Leste: Lote 05

Sul: Lote 23

Oeste: Lote 24 e Lote 03

LIMITES E CONFRONTANTES

LIMITES e CONFRONTANTES: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **P01**, de coordenadas N 7.868.523,68m e E 361.095,68m; deste segue confrontando com a propriedade de RUA GUILHERME FARDIM, com azimuth de 138°49'22,51" por uma distância de 11,03m, até o ponto **P02**, de coordenadas N 7.868.515,37m e E 361.102,94m ; deste segue confrontando com a propriedade de Lote 05, com azimuth de 231°45'11,48" por uma distância de 19,28m, até o ponto **P03**, de coordenadas N 7.868.503,44m e E 361.087,80m ; deste segue confrontando com a propriedade de Lote 23, com azimuth de 322°22'39,29" por uma distância de 10,98m, até o ponto **P04**, de coordenadas N 7.868.512,13m e E 361.081,10m ; deste segue confrontando com a propriedade de Lote 24, com azimuth de 51°37'03,82" por uma distância de 0,47m, até o ponto **P05**, de coordenadas N 7.868.512,42m e E 361.081,47m ; deste segue confrontando com a propriedade de Lote 03, com azimuth de 51°37'03,82" por uma distância de 18,13m, até o ponto **P01**, onde teve início essa descrição.

Rio Bananal/ES, 10/04/2025

CLEBSON
PAUTZ:09159154721

Assinado de forma digital por
CLEBSON PAUTZ:09159154721
Data: 2025.04.25 09:05:05
+03'00'

Responsável Técnico: Clebson Pautz
Engenheiro Civil - CREA: ES-011839/D



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do ES

Página 1/1

ART de Obra ou Serviço

0820250073342

ART Individual

1. Responsável Técnico

CLEBSON PAUTZ

Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 0800183509

Registro: ES-011839/D

Empresa contratada: GUILHERME SCHNEIDER FAGUNDES

Registro: 17265



2. Dados do Contrato

Contratante: EDIMAR VIANA DA SILVA

CPF/CNPJ: 01311784748

Rua: RUA GUILHERME FARDIM

Nº:

Complemento:

CEP: 29920000

Cidade: RIO BANANAL

UF: ES

Bairro: SÃO SEBASTIÃO

Telefone:

Contrato:

Nº do Aditivo: 0

Valor do Contrato/Honorários: R\$700,00

Tipo de contratante: PESSOA FÍSICA

3. Dados da Obra/Serviço

Rua: RUA GUILHERME FARDIM

Nº:

Complemento:

Bairro: SÃO SEBASTIÃO

Quadra Lote

Cidade: RIO BANANAL

UF: ES

CEP: 29920000

Data de início: 10/04/2025

Prev. Término: 10/07/2025

Coord. Geogr.:

Proprietário: EDIMAR VIANA DA SILVA

CPF/CNPJ: 01311784748

4. Atividade Técnica

Qtde de Pavimento(s): 0

Nº Pavimento(s): 0

Dimensão/Quantidade: 1

Unidade de medida: UNID

ATIVIDADE(S) TÉCNICA(S): 37 - 8.2 - SERVIÇOS TÉCNICOS

PARTICIPAÇÃO:

NATUREZA: 100 - RESPONSABILIDADE TÉCNICA

NÍVEL: 104 - EXECUÇÃO

NATUREZA DO(S) SERVIÇO(S): 6101 - TRABALHOS TOPOGRÁFICOS

TIPO DA OBRA/SERVIÇO: 1001 - LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS

PROJETO(S)/SERVIÇO(S): 100 - NENHUM

Após a conclusão das atividades técnicas, o profissional deverá proceder a baixa desta ART.

5. Observações

LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO DE LOTE URBANO

6. Declarações

Profissional

Contratante

Acessibilidade: <declara a aplicabilidade das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº5.296, de 2 de dezembro de 2004, às atividades profissionais acima relacionadas.>

7. Entidade de classe

NENHUMA ENTIDADE

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, podendo sua conferência ser realizada no site do CREA.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creaes.org.br ou www.confes.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

Local

CLEBSON PAUTZ - CPF: 09159154721

EDIMAR VIANA DA SILVA - CPF/CNPJ: 01311784748

www.creaes.org.br
tel: (27)3134-0046

creaes@creaes.org.br
art@creaes.org.br



Valor ART: R\$ 103,03

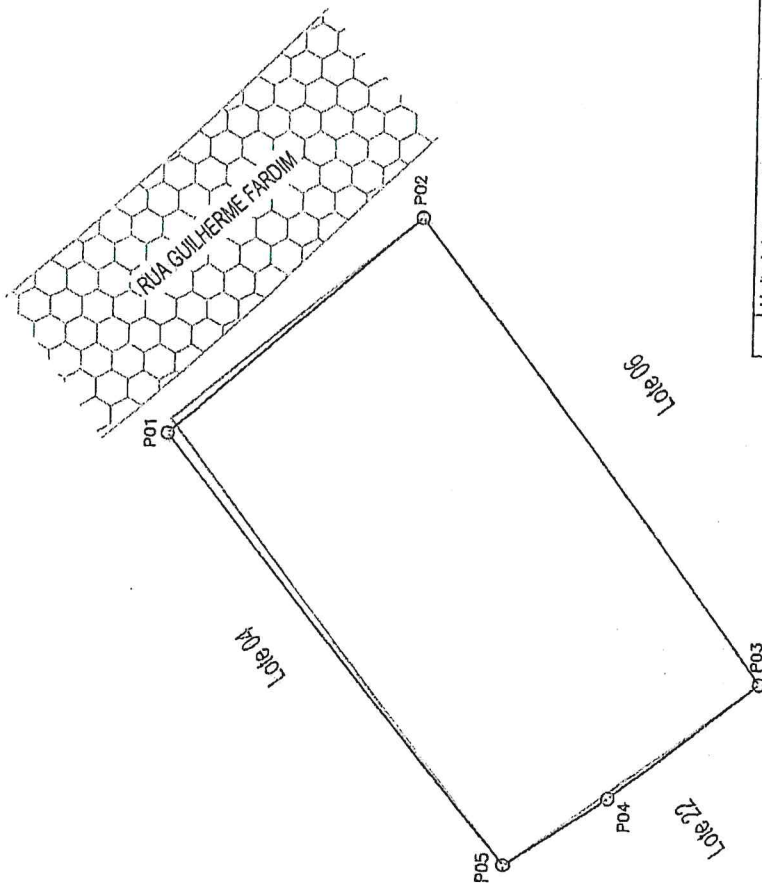
Registrada em: 11/04/2025

Data de pagamento: 11/04/2025

Valor Pago: R\$ 103,03

Nosso Número: 36329400000107055

Reconhecimento de
firma no verso



—	Limite do Lote consolidado
—	Limite do Lote conforme projeto do loteamento

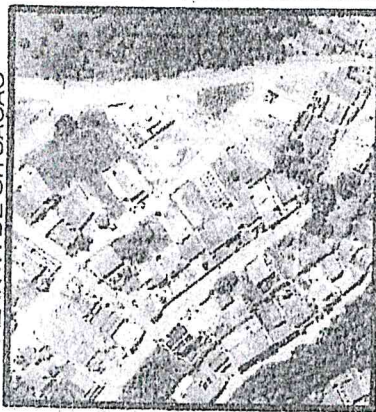
LADOS	Vértice	AZIMUTE	DISTANCIA (metros)	COORDENADAS (UTM)	
				N (metros)	E (metros)
P01	P02	138°38'04,88"	11,685	7.868.515,37	361.102,94
P02	P03	233°40'34,08"	20,189	7.868.506,60	361.110,66
P03	P04	321°34'53,60"	6,704	7.868.494,64	361.094,40
P04	P05	325°32'59,86"	4,296	7.868.499,89	361.090,23
P05	P01	51°45'11,48"	19,278	7.868.503,44	361.087,80

PLANTA DO IMÓVEL

FL ÚNICA

Imóvel: Lote 05 - Quadra 04
Loteamento "Alfredo Pinto Santana"
Proprietário: Erimar Luiz Giuriato
Município: Rio Bananal
Localidade: Rua Guilherme Fardim - São Sebastião
Estado (UF): ES
Data: 30/05/2025
Escala: 1:250

PLANTA DE SITUAÇÃO



CONVENÇÕES

- Posição de Iluminação
- Meio-fio
- Rua Paralela
- Vértices Limites do Lote
- Área do Lote
- Contorno das Vértices
- Área Construída
- Calçada Paralela

Áreas e Perímetros:

Área: 224,43 m²

Perímetro (m): 62,15 m

ASSINATURAS:

GHL
ENGENHARIA E TOPOGRAFIA

Rua Alfredo Pinto Santana, N.º 493
São Sebastião-Rio Bananal/ES
(27) 9 98021620
9 99002952

Erimar Luiz Giuriato
CPF: 780.492.537-91

Resp. Téc. Clebson Paulz
Engenheiro Civil - CREA ES 01839/D

MEMORIAL DESCRITIVO

Propriedade: **ÁREA URBANA**

Município: Rio Bananal

UF: ES

Endereço: Rua Guilherme Fardim - São Sebastião

Proprietário: **Erimar Luiz Giuriato**

Área: 224,43 m²

Perímetro: 62,15 m

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Norte: Rua Guilherme Fardim

Leste: Lote 06

Sul: Lote 22

Oeste: Lote 04

LIMITES E CONFRONTANTES

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P01, de coordenadas N 7.868.515,37m e E 361.102,94m; deste segue confrontando com a Rua Guilherme Fardim, com azimuth de 138°38'04,88" por uma distância de 11,685m, até o ponto P02, de coordenadas N 7.868.506,60m e E 361.110,66m ; deste segue confrontando com a propriedade de Lote 06, com azimuth de 233°40'34,08" por uma distância de 20,189m, até o ponto P03, de coordenadas N 7.868.494,64m e E 361.094,40m ; deste segue confrontando com a propriedade de Lote 22, com azimuth de 321°34'53,60" por uma distância de 6,704m, até o ponto P04, de coordenadas N 7.868.499,89m e E 361.090,23m ; deste segue com azimuth de 325°32'59,86" por uma distância de 4,296m, até o ponto P05, de coordenadas N 7.868.503,44m e E 361.087,80m ; deste segue confrontando com a propriedade de Lote 04, com azimuth de 51°45'11,48" por uma distância de 19,278m, até o ponto P01, onde teve início essa descrição.

Rio Bananal/ES, 30/05/2025

CLEBSON

PAUTZ:09159154721

Assinado de forma digital por
CLEBSON PAUTZ:09159154721
Dados: 2025.06.24 16:17:02 -03'00'

Responsável Técnico: Clebson Pautz

CREA: ES-011839/D



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-ES

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do ES

Página 1/1

ART de Obra ou Serviço

0820250112711

ART Individual

1. Responsável Técnico

CLEBSON PAUTZ

Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

Empresa contratada: GUILHERME SCHNEIDER FAGUNDES

RNP: 0800183509

Registro: ES-011839/D

Registro: 17265



2. Dados do Contrato

Contratante: ERIMAR LUIZ GIURIATO

Rua: RUA GUILHERME FARDIM

Complemento:

Cidade: RIO BANANAL

Telefone: 27999848333

Contrato:

Valor do Contrato/Honorários: R\$700,00

CPF/CNPJ: 78049253791

Nº:

CEP: 29920000

Bairro: SÃO SEBASTIÃO

UF: ES

Nº do Aditivo: 0

Tipo de contratante: PESSOA FÍSICA

3. Dados da Obra/Serviço

Rua: RUA GUILHERME FARDIM

Complemento:

Cidade: RIO BANANAL

Data de início: 30/05/2025

Proprietário: ERIMAR LUIZ GIURIATO

Bairro: SÃO SEBASTIÃO

UF: ES

Prev. Término: 30/08/2025

Nº:

Quadra Lote

CEP: 29920000

Coord. Geogr.:

CPF/CNPJ: 78049253791

4. Atividade Técnica

Qtde de Pavimento(s): 0

Nº Pavimento(s): 0

Dimensão/Quantidade: 1

Unidade de medida: UNID

ATIVIDADE(S) TÉCNICA(S): 37 - 6.2 - SERVIÇOS TÉCNICOS

PARTICIPAÇÃO:

NATUREZA: 100 - RESPONSABILIDADE TÉCNICA

NÍVEL: 104 - EXECUÇÃO

NATUREZA DO(S) SERVIÇO(S): 6101 - TRABALHOS TOPOGRÁFICOS

TIPO DA OBRA/SERVIÇO: 601 - LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS

PROJETO(S)/SERVIÇO(S): 100 - NENHUM

Após a conclusão das atividades técnicas, o profissional deverá proceder a baixa desta ART.

5. Observações

LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO DE LOTE URBANO

6. Declarações

Acessibilidade: <declara a aplicabilidade das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, às atividades profissionais acima relacionadas.>

7. Entidade de classe

NENHUMA ENTIDADE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

Local de Data de

CLEBSON PAUTZ - CPF: 09159154721

ERIMAR LUIZ GIURIATO - CPF/CNPJ: 78049253791

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, podendo sua conferência ser realizada no site do CREA.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creaes.org.br ou www.confes.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creaes.org.br
tel: (27)3134-0046

creaes@creaes.org.br
art@creaes.org.br

CREA-ES
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Espírito Santo

Valor ART: R\$ 103,03

Registrada em: 03/05/2025

Data de pagamento: 03/08/2025

Valor Pago: R\$ 103,03

Nosso Número: 2528082401

Reconhecimento de
firma no verso